

Exposé

Wohnung in München

Möblierte 1-Zimmer Wohnung am Kolumbusplatz zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-467477

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Shiva Shankar Paul

Falkenstr.33
81541 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	3.150 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	21,68 m ²	Zustand	saniert
Summe Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, möblierte Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre. Das Zimmer ist optimal zugeschnitten und bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungswünsche. Die Wohnung besteht aus einem Zimmer sowie einer modern ausgestatteten Küche und einem Badezimmer.

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Eine Ablöse ist nicht notwendig. In der Warmmiete sind Strom, Internet und Rundfunkgebühren nicht enthalten.

Ausstattung

Die Wohnung steht möbliert zur Vermietung und beinhaltet alle vorhandenen Möbel und Elektrogeräte. Hierzu zählen ein bequemes ausziehbares Doppelbett, ein Schreibtisch, ein Schrank. Außerdem ist eine Einbauküche vorhanden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage der Immobilie ist unschlagbar. Im Herzen Giesings. Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Das Stadtzentrum ist schnell und einfach zu erreichen, sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die U-Bahn Haltestelle Kolumbusplatz (U1,U2) ist fußläufig gerade mal 1 Minute entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

