

Exposé

Wohnung in Berlin

Exklusive 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Aufzug und Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-467456

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
B. Schwaar

Regener Straße 65
10318 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	2.520 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	96 €	Etage	1. OG
Heizkosten	96 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	192 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen mit Komfort – barrierefrei, modern und bestens ausgestattet

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese attraktive und barrierefreie 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 48 m² Wohnfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente. Der großzügige Wohn-, Ess- und Schlafbereich mit offener Küche bietet viel Platz für individuelle Gestaltung und schafft ein modernes Wohngefühl.

Große Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und bieten direkten Zugang zum großzügigen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Das moderne Badezimmer verfügt über eine komfortable, bodengleiche Dusche und erfüllt höchste Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen. Dank der barrierefreien Bauweise eignet sich die Wohnung für Menschen jeden Alters.

Ein Aufzug bringt Sie bequem von der Tiefgarage oder dem Keller bis vor Ihre Wohnungstür. Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil. Auf Wunsch kann zudem ein Stellplatz in der Tiefgarage angemietet werden.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufstätige, Pendler, Senioren oder Kapitalanleger, die Wert auf Komfort, Qualität und eine moderne Wohnumgebung legen.

Ausstattung

Highlights auf einen Blick

- ✓ Ca. 48 m² Wohnfläche
- ✓ Barrierefreie Ausführung
- ✓ Personenaufzug im Gebäude
- ✓ Großzügiger Balkon
- ✓ Heller Wohn-, Ess- und Schlafbereich
- ✓ Offene Küche
- ✓ Modernes Badezimmer
- ✓ Bodengleiche Dusche
- ✓ Kellerabteil inklusive
- ✓ Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar
- ✓ Waschmaschinenanschluss vorhanden
- ✓ Moderne und komfortable Wohnanlage

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	48,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

