

Exposé

Appartment in Mannheim

**□ Frisch renoviertes Balkon-Apartment | Möbliert | Nähe
BASF, SAP, Hochschule & Innenstadt**



Objekt-Nr. **OM-467429**

Appartment

Vermietung: **790 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Salman Tanzeem

Neckarauer Strasse 45
68199 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Etage	1. OG
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	25,00 m ²	Mietdauer min.	3
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.07.2026
Summe Nebenkosten	120 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.340 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	790 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	670 €	Max. Personen	2
Zustand	modernisiert	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses frisch renovierte und vollständig möblierte Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage in Mannheim-Neckarau.

Die Wohnung wurde frisch gestrichen und kann ab dem 01.07.2026 sofort bezogen werden.

Besonders hervorzuheben sind der sonnige Balkon mit Blick ins Grüne, die helle Ecklage sowie die komplette Möblierung. Dadurch eignet sich die Wohnung ideal für Studenten, Berufspendler, Praktikanten, Projektmitarbeiter oder Berufseinsteiger.

Der Wohnbereich verfügt über Bett, Kleiderschrank, Esstisch, Stühle und weitere Möbel. Die integrierte Küchenzeile bietet Kochfeld, Kühlschrank und Stauraum.

Im Keller stehen Waschmaschinen und Trockner gegen Gebühr zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in Mannheim-Neckarau.

Ein Lidl-Supermarkt befindet sich direkt neben dem Gebäude.

Die Straßenbahnhaltestelle liegt unmittelbar vor dem Haus und bietet eine schnelle Verbindung in die Mannheimer Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zur Hochschule Mannheim.

Auch BASF, SAP, John Deere, Roche und die Universitätsmedizin Mannheim sind gut erreichbar.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungstermine:

22.06.2026

23.06.2026

Sonstige Termine eventuell nach Absprache

Lage

Ausstattung

- ✓ Balkon mit schönem Grünblick
- ✓ Frisch gestrichen
- ✓ Voll möbliert
- ✓ Bett mit Stauraum
- ✓ Großer Kleiderschrank
- ✓ Küchenzeile mit Kühlschrank und Kochfeld
- ✓ Modernes Badezimmer mit Dusche
- ✓ Aufzug
- ✓ Wasch- und Trockenraum im Haus
- ✓ Sofort bezugsfertig

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer Richtung Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Richtung Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Bett & Schrankansicht



Wohnansicht

Exposé - Galerie



Küchenzelle

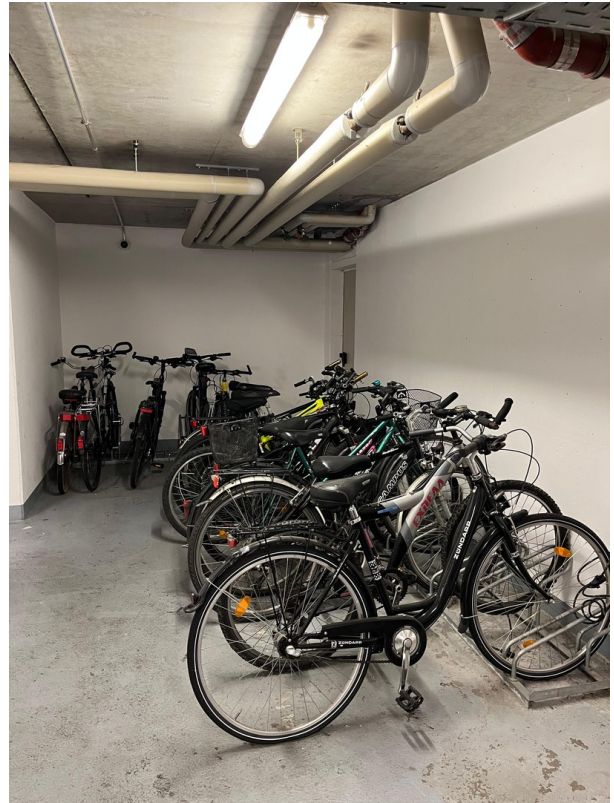


Schöner ruhiger Balkon

Exposé - Galerie



Waschküche (Keller)



Fahrradkeller



Aussenfassade

Exposé - Galerie



Perfekte Einkaufsmöglichkeiten