

Exposé

Wohnung in Mannheim

All-Inclusive: Frisch saniertes, vollmöbliertes Studio im 11. OG mit spektakulärem Stadtblick



Objekt-Nr. OM-467426

Wohnung

Vermietung: **807 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Marius Murawski

Collinstraße 5
68161 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Heizung	Zentralheizung
Etagen	32	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,00	Frei ab	01.08.2026
Wohnfläche	32,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Nein
Pauschalmiete	807 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	1
Etage	Höher als 5. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(below):

Willkommen über den Dächern von Mannheim!

Dieses helle und vollständig neu hergerichtete 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 11. Obergeschoss des markanten Collini-Centers und bietet einen atemberaubenden, unverbauten Panoramablick über die Stadt.

Die Wohnung wird aktuell frisch saniert (neue Elektro-Unterverteilung, neue hochwertige EBK mit Spülmaschine, Waschmaschine, neue Tapeten, neue Türen und Türzargen, reinweißer Farbanstrich) und mit einem warmen, modernen Laminatboden in Eichen-Optik ausgestattet.

Als "Plug & Play"-Apartment konzipiert, wird die Wohnung geschmackvoll vollmöbliert übergeben – ideal für Projektmitarbeiter, Pendler oder Studenten (Masteranden/Gastsemester), die ohne Umzugsstress direkt ankommen möchten.

Das gesamte Gebäude ist komplett barrierefrei zugänglich und bietet durch einen nächtlichen Concierge-Service ab 22:00 Uhr sowie Kameraüberwachung ein Höchstmaß an Sicherheit und Komfort.

:

Welcome above the rooftops of Mannheim!

This bright and completely refurbished 1-room apartment is located on the 11th floor of the iconic Collini-Center, offering a breathtaking, unobstructed panoramic view over the city.

The apartment is currently undergoing a fresh renovation (new electrical panel, new kitchen including a dishwasher, washing machine, new wallpaper, new doors and door frames, pure white paint) and is being fitted with warm, modern oak-look laminate flooring.

Designed as a "plug & play" apartment, it comes tastefully fully furnished – ideal for project workers, commuters, or students (Master's/exchange students) who want to settle in right away without the stress of moving.

The entire building is fully accessible (barrier-free) and offers the highest level of security and comfort, featuring CCTV surveillance and a night-time concierge service starting at 10:00 PM.

Ausstattung

(below):

Das Apartment lässt keine Wünsche offen und ist mit allem ausgestattet, was Sie für den Alltag benötigen:

- Vollmöbliert: Komfortables Bett, geräumiger Kleiderschrank, Kommode sowie ein Schreibtisch mit Stuhl für das Home-Office.
- Moderne Einbauküche: Hochwertige, nagelneue IKEA-Küche inklusive Spülmaschine.
- Waschmaschine: Eine eigene Waschmaschine befindet sich direkt im Apartment.
- High-Speed Internet: Ein 300 Mbit/s Kabel-Internetanschluss ist bereits freigeschaltet und im Mietpreis inklusive.
- Nachhaltig: Der Strombedarf des Apartments wird mit 100 % Ökostrom gedeckt (ebenfalls inklusive).
- Komfort im Gebäude: 4 Personenaufzüge sowie 1 großer Lastenaufzug bringen Sie bequem in den 11. Stock.
- Alltags-Luxus: Ein praktischer Müllabwurfschacht befindet sich direkt auf der Etage.

:

The apartment leaves nothing to be desired and is equipped with everything you need for everyday life:

- **Fully Furnished:** Comfortable bed, spacious wardrobe, chest of drawers, and a desk with a chair for your home office.
- **Modern Fitted Kitchen:** Brand new, high-quality IKEA kitchen including a dishwasher.
- **Washing Machine:** Your own washing machine is located directly inside the apartment.
- **High-Speed Internet:** A 300 Mbit/s cable internet connection is already set up and included in the rent.
- **Eco-Friendly:** The apartment is powered by 100% green electricity (Ökostrom), which is also included.
- **Building Comfort:** 4 passenger elevators and 1 large freight elevator take you comfortably to the 11th floor.
- **Everyday Convenience:** A practical trash chute is located directly on your floor.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

(below):

Mietkonzept: Die Vermietung erfolgt ausschließlich als möbliertes Wohnen auf Zeit.

- **Mietdauer:** Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate. Das Apartment kann befristet bis maximal Ende Februar 2029 angemietet werden.
- **All-Inclusive-Miete:** In der Pauschalmiete von 807 € sind bereits sämtliche Kosten enthalten (Hausgeld, Heizung, Wasser, Strom, 300 Mbit/s Internet). Es gibt keine komplizierte Nebenkostenabrechnung und keine Nachzahlungen am Jahresende (Fair-Use-Bedingung für Energie vorausgesetzt).
- **Voraussetzungen:** Zur Anmietung werden eine aktuelle Schufa-Auskunft, Einkommensnachweise (bei Studenten gerne eine Elternbürgschaft) sowie der Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung benötigt.
- **Kontakt:** Bei Interesse freue ich mich über eine aussagekräftige Nachricht! Bitte stellen Sie sich kurz vor (Alter, Beruf/Studium, Grund des Aufenthalts in Mannheim) und geben Sie an, für welchen Zeitraum Sie das Apartment mieten möchten.

:

- **Rental Concept:** The apartment is rented exclusively as a furnished, temporary accommodation.
- **Rental Period:** The minimum rental period is 6 months. The apartment is available for a fixed term until maximum the end of February 2029.
- **All-Inclusive Rent:** The flat-rate rent of 807 € includes all costs (building fees, heating, water, electricity, 300 Mbit/s internet). There are no complicated utility bills or extra payments at the end of the year (subject to a fair-use policy for energy).
- **Requirements:** To rent the apartment, a current credit report (Schufa or equivalent), proof of income (or a parental guarantee for students), and proof of personal liability insurance are required.
- **Contact:** If you are interested, I look forward to receiving a meaningful message from you! Please introduce yourself briefly (age, profession/studies, reason for staying in Mannheim) and state the exact period for which you would like to rent the apartment.

Best of wishes

Lage

(below):

Das Collini-Center liegt extrem zentral und verkehrsgünstig am Rande der Mannheimer Innenstadt (Quadrat). Die Universität Mannheim, die DHBW sowie die Einkaufsstraßen (Planken) sind in wenigen Minuten erreichbar. Haltestellen des ÖPNV befinden sich direkt vor der Haustür. Die umliegende Neckarpromenade lädt nach Feierabend zum Joggen oder Entspannen ein. Das Collini-Center liegt extrem zentral und verkehrsgünstig am Rande der Mannheimer Innenstadt (Quadrat). Die Universität Mannheim, die DHBW sowie die Einkaufsstraßen (Planken) sind in wenigen Minuten erreichbar. Haltestellen des ÖPNV befinden sich direkt vor der Haustür. Die umliegende Neckarpromenade lädt nach Feierabend zum Joggen oder Entspannen ein.

:

The Collini-Center is extremely central and conveniently located on the edge of Mannheim's city center (Quadrat). The University of Mannheim, the DHBW, and the main shopping streets (Planken) can be reached in just a few minutes. Public transport stops are right outside the front door. The nearby Neckar river promenade is the perfect place for a run or to relax after work.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

