

Exposé

Erdgeschosswohnung in Heidelberg

1 Zimmer in der Heidelberger Altstadt



Objekt-Nr. OM-467425

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Longerich

Sandgasse 10
69115 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.800 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das im Jahre 2010 vollständig und mit Liebe sanierte Anwesen ist ein Schmuckstück inmitten der Heidelberger Altstadt. Die sehr zentrale Lage ist ein absoluter Pluspunkt.

Der gemütliche Innenhof ist ruhig und idyllisch.

Das Objekt besteht aus einem Hinterhaus und zwei Nebengebäude (U-Form).

Ausstattung

Das Objekt liegt direkt neben dem Universitätsplatz und somit 1 Gehminute von der Fußgängerzone entfernt. Eine Bushaltestelle ist ca. 2 Minuten entfernt.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Im Erdgeschoss des rechten Nebengebäudes befindet sich diese gemütliche Wohnung, welche für eine Person ausreichend geeignet ist.

Die Wohnung besteht aus einem großen Zimmer, einer angeschlossenen Küche (Zeile mit Spüle, 2-Platten-Herd, Kühlschrank und Mikrowelle) und einem Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Waschtrockner.

Für Ihre persönliches Wohlfühl wurde die gesamte Wohnung mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Bitte beachten Sie dass die Wohnung unmöbliert und an eine Person vermietet wird.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

