

Exposé

Wohnung in Brandenburg - Potsdam

3 Zimmer Oberwohnung mit Balkon im Villen-Quartier



Objekt-Nr. OM-467396

Wohnung

Vermietung: **1.660 € + NK**

Carl-Adam-Petri-Straße
14469 Brandenburg - Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2022	Miete Garage/Stellpl.	125 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.320 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	82,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	260 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 80 m² große Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und verfügt über 2 Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich, ein Tageslichtbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche sowie einen großzügigen Balkon.

Optional kann nach Absprache ggf. eine Einbauküche für 70€/Monat und ein Autostellplatz für 125€/Monat gemietet werden.

Des Weiteren ist jeder Wohnung ein ca. 8qm großer Kellerraum zugeteilt.

Für die Wohnung ist ein Mietvertrag mit einer Mindestmietdauer von 2 Jahren vorgesehen.

Bei den Bildern in dieser Anzeige handelt es sich um Beispielbilder.

Beim Grundriss in dieser Anzeige sind leichte Abweichungen möglich.

Besichtigungen sind ab dem 30.06.2026 möglich.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale sind bodentiefe Fenster mit elektrischen Jalousien sowie eine Fußbodenheizung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

Sonstiges

Terminanfragen bitte ausschließlich schriftlich.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem exklusiven Villen-Quartier in dem neuen Stadtteil "Potsdam Jungfernsee" - mitten im Grünen nur wenige Gehminuten vom Jungfernsee entfernt.

Die nächstgelegene Haltestelle "Campus Jungfernsee" befindet sich in 200m Entfernung. Von hier aus sind es nur 15 Minuten bis zum Potsdamer Hauptbahnhof und ca. 35 weitere Minuten bis nach Berlin Mitte.

Der BER Flughafen ist mit dem Auto in ca. 45 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



offener Bereich

Exposé - Galerie



offener Bereich



Kinderzimmer

Exposé - Galerie

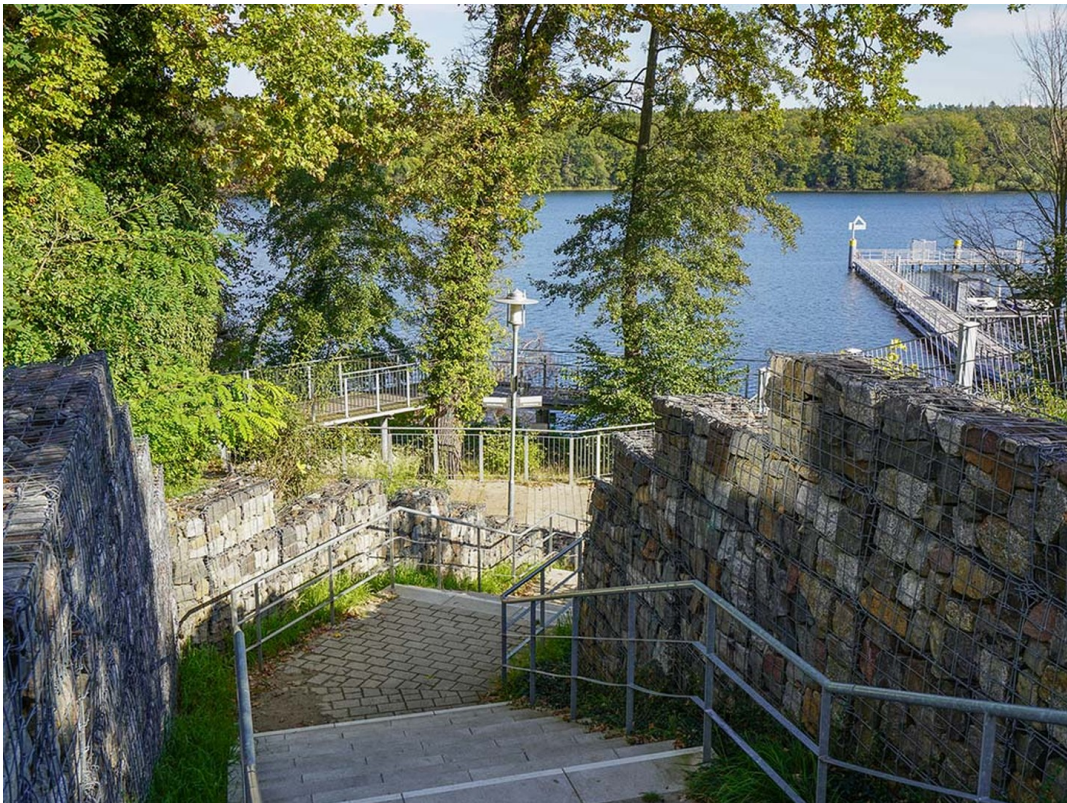


Schlafzimmer



Ankleide

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

