

Exposé

Wohnung in Mainz

**Kernsanierte 1 -Zimmer Wohnung Mainz Marienborn ab
15.07.2026**



Objekt-Nr. OM-467388

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Immo Daniel 86

Am Sonnigen Hang 4
55127 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	5	Mietsicherheit	1.650 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne kernsanierte 1-Zimmer-Wohnung in Mainz-Marienborn, Am Sonnigen Hang 4, ab 15.07.2026 zu vermieten.

Die Wohnung wird aktuell kernsaniert und befindet sich derzeit noch in der Fertigstellung. Besichtigungen können daher bereits während der laufenden Abschlussarbeiten stattfinden.

Die Bilder zeigen eine baugleiche, bereits fertiggestellte Wohnung und dienen als Beispiel für den geplanten Ausstattungsstandard.

Eckdaten:

1-Zimmer-Wohnung

ca. 30 m²

ab voraussichtlich 15.07.2026 verfügbar

aktuell in Kernsanierung

Kaltmiete: 550,00 €

kalte Nebenkosten: 110,00 €

Heizkosten: 160,00 €

Warmmiete gesamt: 820,00 €

Kaution: 3 Kaltmieten

Strom und Internet sind vom Mieter selbst anzumelden und nicht in den Nebenkosten enthalten.

Jobcenter / Sozialamt ist grundsätzlich möglich.

Voraussetzungen:

aktuelle saubere SCHUFA

geregeltes Einkommen oder Kostenübernahme / Bewilligung vom Jobcenter bzw. Sozialamt

vollständige und nachvollziehbare Unterlagen

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung zu Ihrer Person und teilen Sie mit, wie die Miete bezahlt wird, also zum Beispiel durch Arbeitseinkommen, Jobcenter oder Sozialamt.

Vorraussetzung aktuelle SCHUFA-Auskunft (Positiv)

Einkommensnachweis oder Kostenübernahme / Bewilligung vom Jobcenter bzw. Sozialamt

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Bitte beachten Sie: Eine Vermietung erfolgt nur bei vollständigen und passenden Unterlagen.

Bewerbung nur in ganzen Sätzen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Exposé - Galerie

