

Exposé

Wohnung in Worms

**Möbliert und bezugsfertig: Perfekte Studentenwohnung
mit Balkon direkt gegenüber der Hochschule**



Objekt-Nr. OM-467386

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

67549 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	21,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie - direkt gegenüber der Hochschule Worms!

Dieses 1-Zimmer-Apartment ist bereits fertig eingerichtet, sodass Sie sofort einziehen können. Es befindet sich im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Haus ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Die Einrichtung beinhaltet ein großzügiges Bett, einen Kleiderschrank, eine Kommode, ein Nachttisch und natürlich einen Schreibtisch mit Schreibtischstuhl. Alle Möbel sind komplett neu! Außerdem ist natürlich eine kleine Küchenzeile vorhanden. Waschmaschinen und Trockner mit Münzeinwurf stehen Ihnen im Keller zur Verfügung.

Das Apartment wurde kürzlich renoviert: Böden, Decken, Wände sowie Schalter und Steckdosen erstrahlen in neuem Glanz.

Das Highlight: Der großzügige Balkon, auf der Sie Zeit im Freien verbringen können.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad

Lage

Supermärkte, Cafés, der Bahnhof und alles, was Sie täglich brauchen, sind nur wenige Gehminuten entfernt. Für Ihre Wäsche stehen Münzwaschmaschinen und Trockner im Haus bereit. Dein Fahrrad parken Sie sicher auf dem hauseigenen Stellplatz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

