

Exposé

Erdgeschosswohnung in Witten

**2,5 ZIMMER – HOCHPARTERRE – FRISCH RENOVIERT –
AB 01.09. FREI**



Objekt-Nr. OM-467375

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
T. S.

58452 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.460 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Küche-Diele-Bad-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Wittener-Innenstadt. Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, helle Wohnräume sowie ihren gepflegten Zustand.

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 570,00 €

Nebenkosten: 160,00 €

Heizkosten direkt mit dem Versorger abzurechnen

Strom direkt mit dem Versorger abzurechnen

Bezugsfrei ab 01.09.

Das Wohnzimmer wurde mit einem neuen Bodenbelag ausgestattet und die Wände frisch weiß gestrichen. Darüber hinaus wurde eine neue Gastherme installiert, die für eine moderne und effiziente Wärmeversorgung sorgt. Die Wohnung präsentiert sich somit in einem bezugsfertigen Zustand.

Die Kombination aus zentraler Innenstadtlage, ruhigem Wohnumfeld und barrierearmen Zugang macht dieses Angebot besonders attraktiv für Rentner, Singles oder Paare.

Ausstattung

-2 Zimmer, Küche, Diele, Bad

-Hochparterre

-Neuer Bodenbelag im Wohnzimmer

-Frisch weiß gestrichene Wände

-Neue Gastherme

-Gemeinschaftsgarten

-Kellerraum

-Kabelanschluss vorhanden

-Helle Wohnräume

-Praktischer Grundriss

-Ruhige Seitenstraßenlage

-Gepflegtes Mehrfamilienhaus

-Bezugsfrei ab 01.09.

Sonstiges

BESICHTIGUNGSTERMINE

Hinterlassen Sie für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne eine Anfrage.

ZUSATZINFORMATIONEN

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße der Wittener Innenstadt. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar.

Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege und eine hervorragende Anbindung innerhalb Wittens sowie an die umliegenden Städte des Ruhrgebiets.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Flur / Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten



Hausansicht

Exposé - Galerie



Gastherme (neu)