

Exposé

Erdgeschosswohnung in Rüdesheim am Rhein

Erstbezug! 2,5-Zi Wohnung in Toplage von Rüdesheim mit Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-467347**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Elisa Budgenhagen

Kirchstraße 6
65385 Rüdesheim am Rhein
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,70 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung
Übernahmedatum	01.08.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 2,5-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss in Rüdesheim am Rhein verbindet Wohnkomfort mit energieeffizienter Bauweise. Die Wohnung wurde in 2026 gebaut und ist ab dem 01.08.2026 einzugsbereit.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die hochglanz Weiße Einbauküche inklusive Backofen, Spülmaschine, Wasch-und Trockner, und Kühlschrank

Optional steht Ihnen ein Außenstellplatz für 60EUR oder ein Garagenstellplatz für 80EUR zur Verfügung.

Nebenkosten beinhalten Heizkosten, Strom, Internet, Wasser, usw.

Bei Interesse gerne per Chat melden und Ihre Telefonnummer hinterlassen.

Ausstattung

- Vinylboden
- Spülmaschine
- Backofen
- Wasch&Trockner
- Herdplatte
- Vollbad
- Deckenspots

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer angenehm ruhigen und dennoch zentral gelegenen Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Supermärkte, Bäckereien, und Apotheken befinden sich in wenigen Minuten entfernt.

Eine gute Verkehrsanbindung gibt es auch.

Die Lage verbindet Ruhe und Komfort mit einer hervorragenden Alltagsinfrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Raum



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer