

Exposé

Mehrfamilienhaus in Halle

**QNG-Potenzial in Bestlage an der Saale |
Schlüsselfertiger EH40-Neubau | Vermittler willkommen**



Objekt-Nr. **OM-467333**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **590.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Jugl
Telefon: 0170 9848571
Mobil: 0170 9848571

Waldhornweg
06128 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche	350,00 m ²	Wohnfläche	140,00 m ²
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbezug

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Angebot bietet mehr als den Erwerb eines einzelnen Wohnhauses.

Das Objekt ist Teil eines größeren Entwicklungskonzepts in Halle-Wörlitz. Neben dem hier angebotenen Haus sind weitere Wohnhäuser in der Umgebung geplant. Dadurch eröffnet sich die Möglichkeit, frühzeitig von der Entwicklung eines modernen und attraktiven Wohnstandorts zu profitieren.

Besonders interessant ist die mögliche QNG-Ausrichtung (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude), die attraktive Fördermöglichkeiten sowie steuerliche Vorteile eröffnen kann. Die Kombination aus energieeffizienter Bauweise, hochwertiger Ausstattung und Entwicklungspotenzial macht dieses Projekt sowohl für Familien als auch für Kapitalanleger interessant.

Ausstattung & Highlights

- ✓ Schlüsselfertig erstellt
- ✓ EH40-Standard
- ✓ KfW-konforme Bauweise nach aktuellem Standard
- ✓ Mögliche QNG-Ausrichtung
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Elektrische Jalousien / Rollläden
- ✓ Bodentiefe Fenster für lichtdurchflutete Räume
- ✓ Moderne deckenhohe Innentüren
- ✓ Hochwertige Bauausführung
- ✓ Ca. 140 m² Wohnfläche
- ✓ Ca. 350 m² Grundstück
- ✓ Moderne Architektur
- ✓ Familienfreundliche Wohnlage
- ✓ Nähe zur Saale und attraktiven Naherholungsgebieten
- ✓ Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- ✓ Teil eines größeren Wohnentwicklungskonzepts mit weiteren geplanten Wohnhäusern

Entwicklungspotenzial

Die geplante Weiterentwicklung des Standorts mit zusätzlichen Wohnhäusern eröffnet interessante Perspektiven für Investoren, Projektentwickler, Vermittler und Vertriebe. Wer frühzeitig einsteigt, kann von der zukünftigen Entwicklung des Gesamtprojekts profitieren.

Besonders willkommen sind:

- ✓ Familien
- ✓ Eigennutzer
- ✓ Kapitalanleger
- ✓ Projektentwickler

✓ Vermittler

✓ Vertriebe

Kooperationsanfragen von Vermittlern und Vertrieben sind ausdrücklich willkommen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

E-Mail: info(at)gpm.immobilien

Wir freuen uns auch über Anfragen von Vermittlern und Investoren.

Eigentümer:

Peter Jugl

Telefon & WhatsApp: +49 170 9848571

Bei ernsthaftem Interesse ist ein direkter Austausch mit dem Eigentümer selbstverständlich möglich.

Lage

Der Stadtteil Halle-Wörmlitz zählt zu den gefragten Wohnlagen im Süden von Halle (Saale).

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Nähe zur Saale sowie zahlreiche Grün- und Erholungsflächen bieten einen hohen Freizeitwert für Familien und Naturliebhaber. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der guten Anbindung an das Stadtzentrum von Halle (Saale) und die umliegenden Verkehrsachsen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

