

Exposé

Wohnung in Bünde

**Erstbezug nach Renovierung: helle 4-Zimmer-Wohnung
mit Südbalkon – provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-467329

Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
Harald Oevermann

Hengistweg 25
32257 Bünde
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	81,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	110 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch und hochwertig renovierte 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Zentrum von Bünde. Übergabe als Erstbezug nach Renovierung – einziehen und wohlfühlen. Helle, gut geschnittene Räume, neue Markeneinbauküche, neues Bad und ein nach Süden ausgerichteter Balkon. Die Kaltmiete für die Wohnung beträgt 870,00 €. Die hochwertige Einbauküche mit Markengeräten wird über einen separaten Möblierungszuschlag von 80,00 € monatlich zur Verfügung gestellt. Die Gesamtkaltmiete beläuft sich somit auf 950,00 € zzgl. Nebenkosten. Provisionsfrei, da Vermietung direkt durch den Eigentümer

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentrale, ruhige Lage in Bünde-Mitte. Bushaltestelle, Bäcker, Kindergarten und Sparkasse befinden sich in unmittelbarer Nähe, die nächsten Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in rund 600 m. Grundschule und weiterführende Schulen sind in ca. 900 m fußläufig erreichbar. Zur Autobahn A30 sind es rund 5 Fahrminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur



Flur

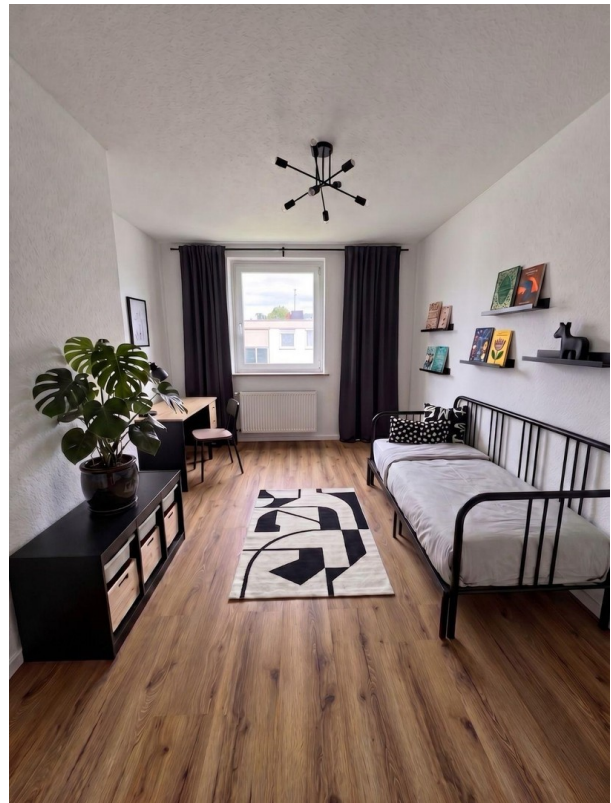
Exposé - Galerie



Küche



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



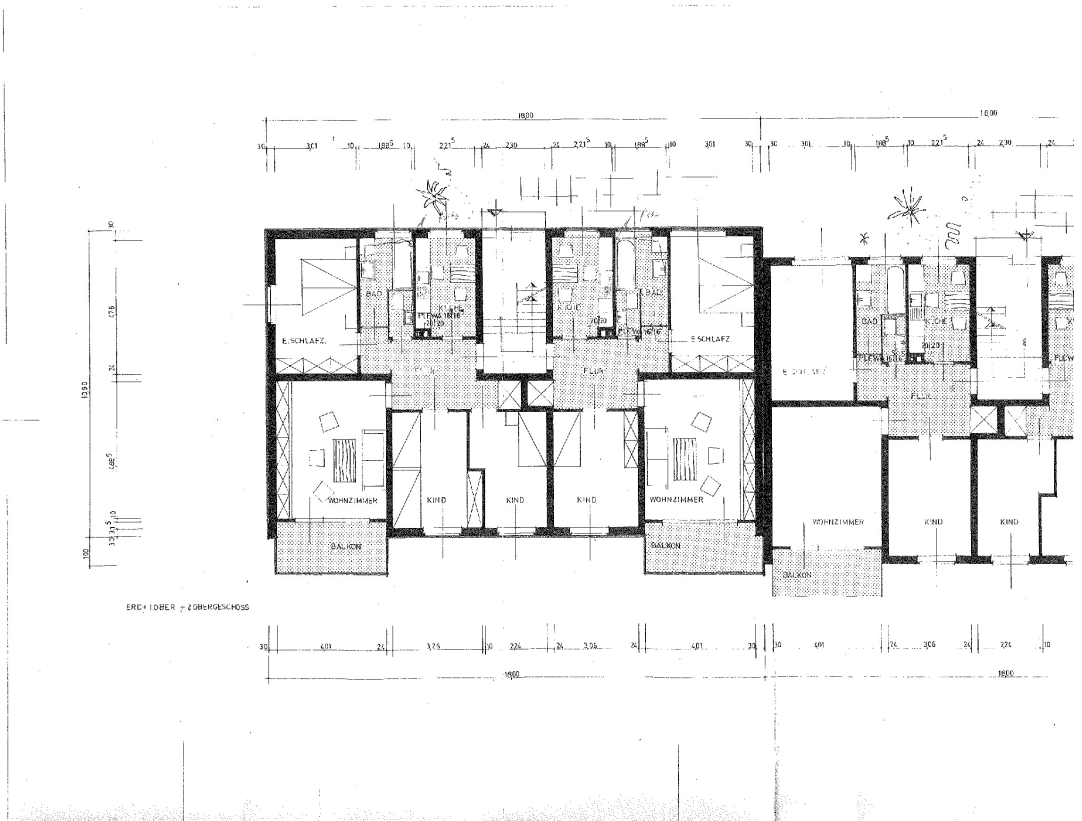
Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

© 2014/2015 ohne-makler.net - Alle Rechte vorbehalten. - 14/14