

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### großzügige Einraumwohnung für 1-2 Personen



Objekt-Nr. OM-467299

### Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Meifert

Mittelstraße 7  
13585 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	47,47 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

schöne Wohnung mit nutzbarer Einbauküche, ab sofort verfügbar

## **Ausstattung**

Fenster und Heizung neuwertig

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

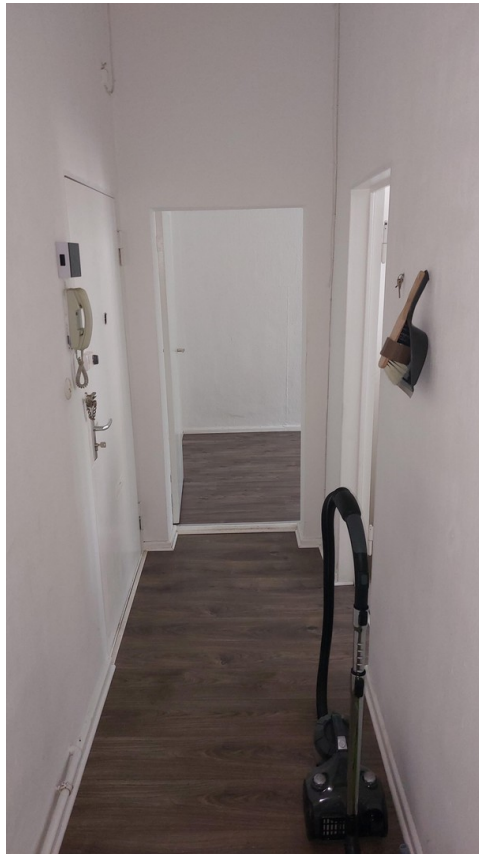
## **Lage**

ruhige Lage, gute Verkehrsanbindung

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	113,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum, andere Perspektive

# Exposé - Galerie

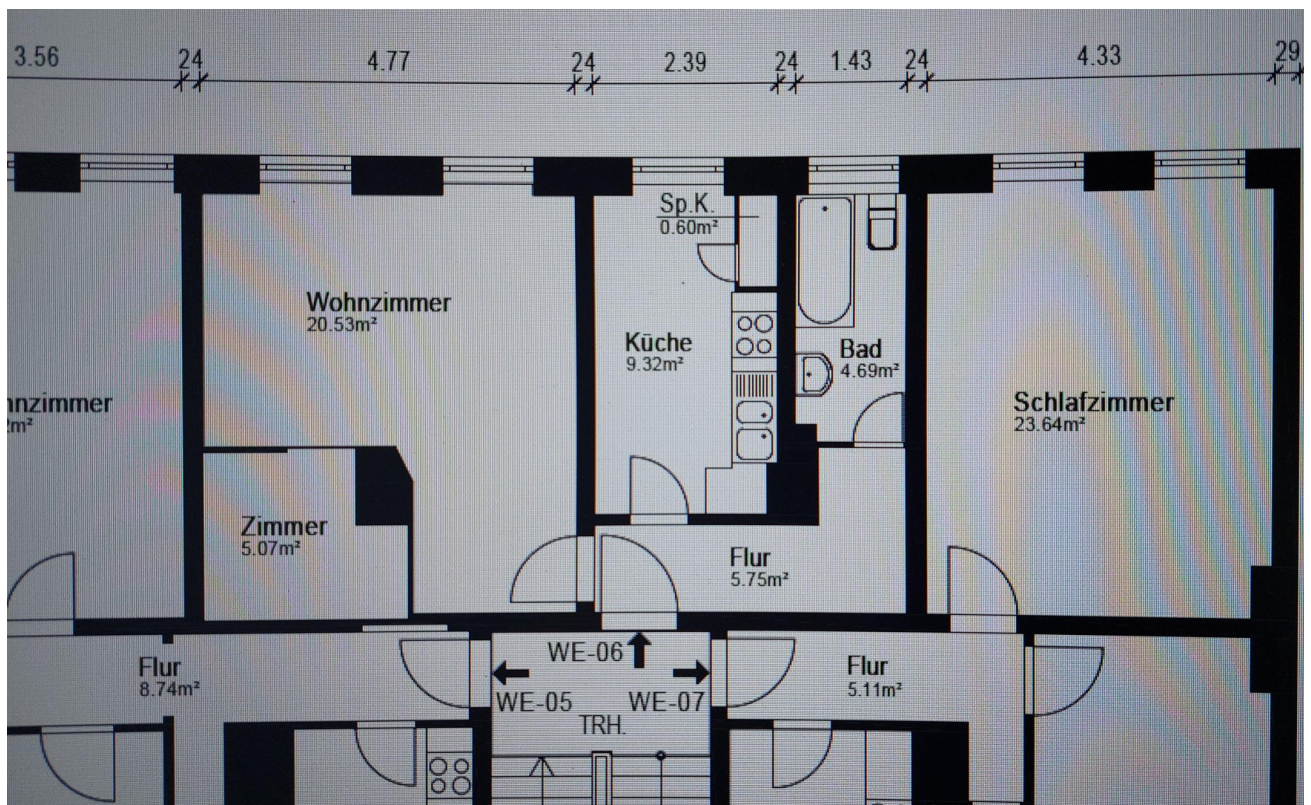


kleiner Raum



Küche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss WE 06