

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lustadt

2-Zi.-Wohnung in 67363 Lustadt ab 15.07.2026



Objekt-Nr. OM-467272

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Spath

Obere Hauptstrasse
67363 Lustadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,73 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.085 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird hier ab 15.07.2026, ggf. auch früher, eine 2-Zimmer-Wohnung im EG eines Mehrfamilienhauses mit 2 Etagen. Zur Wohnung dazu gehört ein Keller und 1-2 PKW-Stellplätze im Hof. Eine Gartenmitbenutzung ist ebenfalls möglich.

Von der Straße aus gelangen Sie direkt in Ihre helle Wohnung in eine kleine Diele. Sie betreten dann den Bereich "Kochen-Essen-Wohnen". Rechts davon kommen Sie ins Schlafzimmer, von da ein kleiner Flur zum Badezimmer führt. Vor Betreten des Schlafzimmers befindet sich rechts davor noch ein Vorratskammer-Bereich, den Sie entweder offen lassen können oder mit einem Vorhang abtrennen.

Im Duschbad befindet sich eine Handtuchheizung und ein Abluftsystem.

Ein Wohnungs-Grundriss ist beigelegt.

Kaution: 3 Kaltmieten

Bei Interesse an der Wohnung kann ich Ihnen bei telefonischer Kontaktaufnahme mit mir gerne gleich Ihre Fragen beantworten: 0171-2719500.

Erforderliche Unterlagen, die mir vor dem Besichtigungstermin vorliegen sollten:

- Mieter-Selbstauskunft (als Dokument hier dabei)
- SCHUFA (nicht älter als 6 Monate)
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate

Da die Wohnung aktuell noch vermietet ist, sind Besichtigungstermine geplant für Freitag, den 03.07.2026 oder Samstag, den 04.07.2026.

Ausstattung

- Vorratskammer
- Keller
- bis zu 2 PKW-Stellplätze im Hof
- Laminat / Fliesen
- Duschbad mit Handtuchheizung
- Gartenmitbenutzung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

In der Oberen Hauptstraße in Lustadt finden Sie u.a. am Tennisplatz die äußerst beliebte Pizzeria "Da Leone".

Lage

Lustadt liegt im Südosten von Rheinland-Pfalz zwischen Rhein und Pfälzerwald in der Region Südpfalz. Die Großstädte Ludwigshafen und Karlsruhe sind 36 km bzw. 50 km entfernt. Nach Speyer und nach Landau sind es jeweils 17 km.

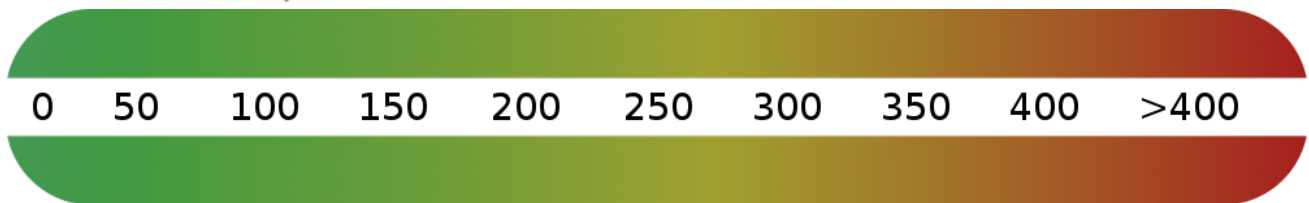
Die Kreisstadt Germersheim befindet sich ca. 12 km südöstlich. Der Süden der Gemeindegemarkung liegt innerhalb des Bellheimer Waldes.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Außenansicht Haus+Einfahrt zu

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad_Bild2

Exposé - Galerie



Blick vom Bad ins Schlaf-Zi.



Blick vom Schlaf-Zi. ins Wo.Zi

Exposé - Galerie



Blick vom WoZi zu Diele u.Schl

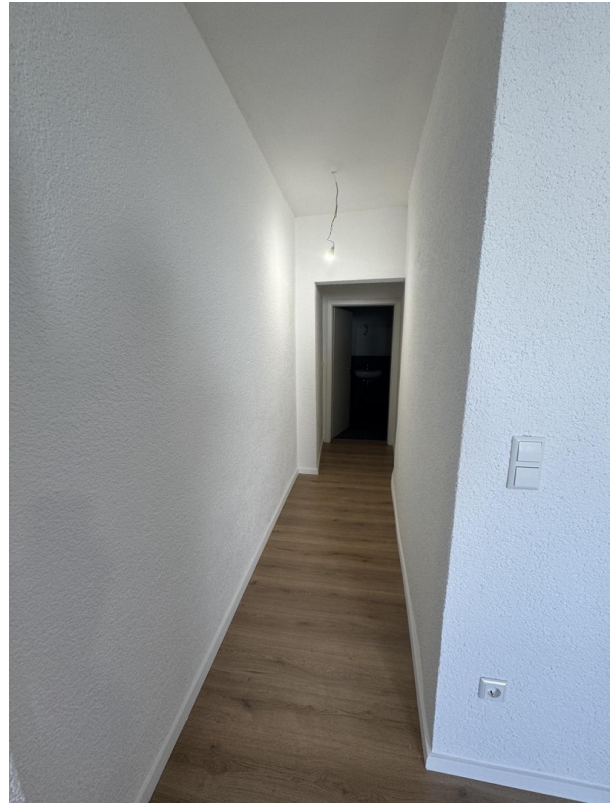


Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich_Blick vom Wo.-



Flur vom Schlaf-Zi.ins Bad



Kochen-Essen-Wohnen mit Blick

Exposé - Galerie



Bereich Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlaf-Zi. _geradeaus Bad_li.zu



Vorrats-_Abstell-Bereich links

Exposé - Galerie

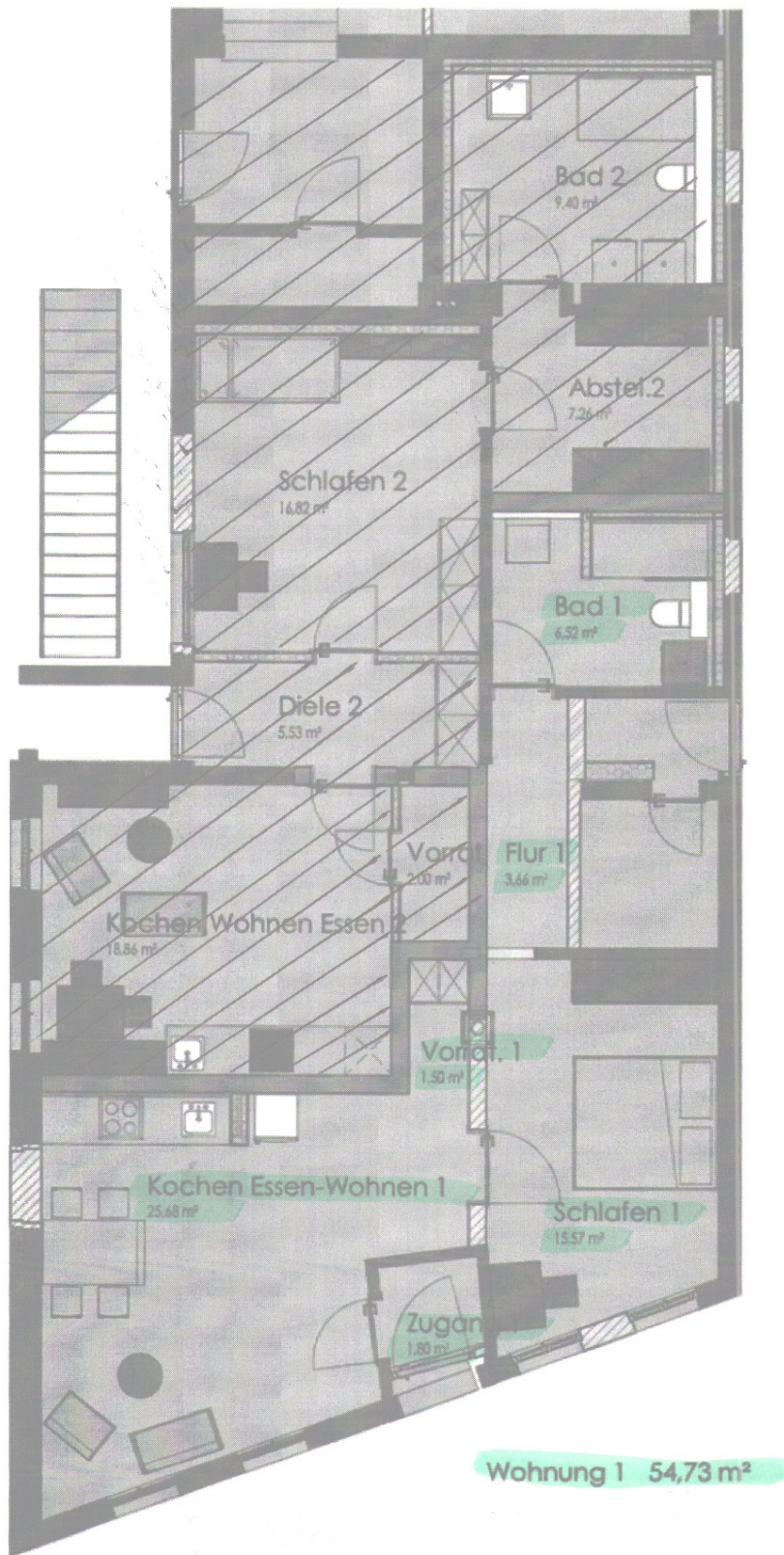


Weg vom Wo.-Zi. ins Schlaf-Zi.



Wo.-Zi.mit Blick auf Strasse

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieter-Selbstauskunft



Freiwillige Mieter-Selbstauskunft

zu senden an den Vermieter (Name/Adresse): _____		
Bewerbung für Mietobjekt in (Adresse): _____		
	<u>Mietinteressent</u>	<u>Ehegatte/Mitmieter</u>
Vorname, Name		
Geb. Datum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
Tel. priv.		
Tel. mobil		
Email		
derzeit ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber (Anschrift, Tel.)		
beschäftigt seit		
Gesamtnettoeinkommen in €		
Weitere monatl. Einkünfte in €		
Wir würden mit insgesamt (Anzahl) _____ Personen einziehen. Davon sind Kinder im Alter von: _____		
Ist Tierhaltung beabsichtigt? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Wenn ja, bitte den Umfang angeben: _____		
Ist einer der Mietinteressenten Raucher? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Falls keine Haftpflichtversicherung besteht, wären Sie bereit, eine abzuschließen? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Name, Anschrift, Tel. des derzeitigen bzw. des letzten Vermieters: _____		
Gründe für den Wohnungswechsel: _____		
Das derzeitige/letzte Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters <input type="checkbox"/> des Vermieters <input type="checkbox"/> ist ungekündigt <input type="checkbox"/>		
Es gibt/gab einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen/letzten Vermieter ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Es bestehen Mietrückstände beim derzeitigen/letzten Vermieter ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Ich/Wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim derzeitigen/letzten Vermieter ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Ich/Wir erhalte(n) einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe von _____ Euro		
Gewünschter Mietbeginn: frühestens _____ spätestens _____ gewünschte Mietdauer in Jahren: _____		
Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn ja, welche: _____		
Der Mietinteressent könnte einen Bürgen für die Erfüllung des Mietvertrages benennen? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn ja: Name, Anschrift, Tel. _____		
Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen, sofern ein Mietvertrag geschlossen wird.		
_____	_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift Mietinteressent	Unterschrift Ehegatte/Mitmieter