

# Exposé

## Reihenhaus in Norderstedt Modernes Wohnen in Garstedt



Objekt-Nr. OM-467263

**Reihenhaus**

Verkauf: **409.997 €**

22848 Norderstedt  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2000	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	235,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Vollbad
- Küche
- Keller
- Terrasse

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

Garstedt ist der älteste Stadtteil Norderstedts, direkt an der Hamburger Stadtgrenze. Die Straße liegt ruhig in gewachsener Einfamilienhausbebauung, kein Durchgangsverkehr.

U1 ab Garstedt direkt zum Hamburger Hauptbahnhof, Herold-Center mit Einkauf und Ärzten direkt am Bahnhof, A7 wenige Minuten entfernt. Kitas und Schulen fußläufig. Stadtpark mit See in der Nähe.

Gute Mischung aus Hamburg-Nähe und ruhigem Wohnen – spricht Familien und Pendler gleichermaßen an.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	147,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Gäste WC

# Exposé - Galerie



Terrasse