

Exposé

Bauernhaus in Tauberbischofsheim

Historisches Wohnhaus mit Scheune und Gewölbekeller



Objekt-Nr. OM-467259

Bauernhaus

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:
Michaela Knorsch

97941 Tauberbischofsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1850	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	278,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	200,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses denkmalgeschützte, solide Wohnhaus, welches nach Renovierungsarbeiten ein Schmuckstück werden könnte.

Ergänzt wird das Wohnhaus durch eine sofort nutzbare, renovierte Scheune, in der noch ein Gewölbekeller integriert ist.

Parken ist im Innenhof möglich.

Ausstattung

Da es sich um ein denkmalgeschütztes Altstadthaus handelt, sind staatliche Fördermittel und steuerliche Abschreibungen in größerem Umfang möglich.

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Gäste-WC

Sonstiges

Es fallen keine Maklergebühren an!

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage in der historischen Altstadt von Tauberbischofsheim.

Geschäfte, Ärzte, Apotheken sowie Cafes und Restaurants sind in wenigen Gehminuten bequem zu Fuß erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bahnhof u. Busse) sowie an die Autobahn A81 ist ausgezeichnet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorder- u Seitenansicht Haus



Vorderansicht mit Eingangstor