

Exposé

Bungalow in Rabel

Top gepflegtes Einfamilienhaus zwischen Ostsee und Schlei



Objekt-Nr. OM-467256

Bungalow

Verkauf: **590.000 €**

24376 Rabel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1981	Energieträger	Fernwärme
Grundstücksfläche	1.100,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	9,00	Garagen	2
Wohnfläche	200,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses sehr gepflegte, freistehende Objekt vereint durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung zu einem außergewöhnlichen Wohnambiente. Lichtdurchflutete Räume schaffen ein einladendes, freundliches Wohngefühl, während der private Garten mit Terrassen, Teich und vielfältigen Rückzugsbereichen Lebensqualität und Erholung direkt vor der Haustür bietet. Die zusätzliche Einliegerwohnung im Souterrain eröffnet attraktive Nutzungsmöglichkeiten.

Gern stellen wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen und zusätzlichen Bildern der Immobilie zur Verfügung. Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

- * Walmdach, 2015 mit hochwertigen glasierten Tondachziegeln neu eingedeckt
- * Moderne Einbauküche (Baujahr 2019) mit hochwertigen Markengeräten
- * Heizungsanlage seit 2008 durch eine Biogasversorgung ergänzt
- * Vollständig unterkellertes Wohnhaus
- * Attraktive Terrassen- und Sitzbereiche in allen Himmelsrichtungen
- * Liebevoll angelegter und gepflegter Garten mit Fischteich
- * Umfangreiche Außenbeleuchtung auf dem gesamten Grundstück
- * Vielfältige Nebengebäude mit Fahrrad- und Holzschuppen, Gartenhaus, Werkstatt sowie zwei Garagen mit elektrisch betriebenen Rolltoren

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Flexible Übergabe nach Absprache:

Die Immobilie kann kurzfristig verkauft werden. Die derzeitigen Eigentümer bewohnen das Haus noch und wünschen sich eine befristete Weiternutzung als Mieter bis zum Bezug einer neuen Immobilie. Der Übergabetermin kann flexibel vereinbart werden.

Lage

Dieses attraktive Einfamilienhaus befindet sich in ländlicher Wohnlage, eingebettet zwischen der Schlei und der Ostsee. Die Ostsee und der beliebte Segelhafen Gelting Mole sind in nur wenigen Minuten erreichbar. Golfreunde profitieren von der unmittelbaren Nähe zum Golfclub Stenerberg in Rabenkirchen-Faulück. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus Natur, Erholung und Lebensqualität. Die Stadt Kappeln bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Kindergärten und ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Luftbild Grundstück

Exposé - Galerie



Terrasse 1

Exposé - Galerie



Terrasse 2



Terrasse 3

Exposé - Galerie



Gartenhaus



Exposé - Galerie



Erdgeschoss Wohn/Essbereich



Erdgeschoss Vollbad

Exposé - Galerie



Erdgeschoss Küche Ausschnitt



Erdgeschoss Kaminzimmer

Exposé - Galerie



Ferienwohnung



Ferienwohnung