

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Drebber

### Exklusive 2-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-467255**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karolina Breit

Hauptstraße 44  
49457 Drebber  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	133 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.590 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Mehrparteienhaus bietet Ihnen mit den 2-Zimmer-Wohnungen den Platz für ein gemütliches Wohnen in ruhiger Lage. Die Immobilie überzeugt durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung, einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich und mit einer modernen Küche (für zzgl. 50,00€ monatlich). Das Highlight der Liegenschaft ist die begrünte Gartenanlage.

## Ausstattung

Die Wohnungen des stilvollen Mehrparteienhauses verfügt über eine Einbauküche, ein helles Badezimmer sowie eine Terrasse oder Balkon. Die Böden sind mit Vinyl und Fliesen ausgestattet. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehmes Wohngefühl in Ihrem neuen Zuhause. Über den vorhandenen Aufzug gelangen Sie problemlos in das 1. Obergeschoss.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

Eingebettet in eine idyllische Umgebung von Einfamilienhäusern, liegt die Immobilie in bevorzugter Lage nahe der Kreisstadt Diepholz. Der nächste Bahnhof befindet sich rund 10 km entfernt. Kindergarten und die Schule sind über Fahrrad- und Fußwege sicher zu erreichen. Direkt vor der Haustür beginnt das ausgedehnte Landleben, das zu Spaziergängen mit Kindern und Vierbeinern einlädt.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Galerie



Eingang



offener Wohn-/essbereich

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer