

Exposé

Terrassenwohnung in Aachen

Möbelierte 2 Zimmer Wohnung mit großer Süd-Terrasse – Erstbezug



Objekt-Nr. **OM-467249**

Terrassenwohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Zimmer

Eynattener Str. 80
52064 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,00 m ²
Summe Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	2.000 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbezug
Etage	5. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertige, ca. 50 m² große Dachgeschosswohnung im Erstbezug. Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine großzügige Süd-Dachterrasse, die viele Sonnenstunden und einen schönen Rückzugsort im Freien bietet.

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet und eignet sich ideal für Berufstätige, Pendler, Studenten oder alle, die eine moderne und komfortable Wohnlösung suchen. Die geschmackvolle Einrichtung ermöglicht einen unkomplizierten Einzug ohne zusätzlichen Aufwand.

Highlights der Wohnung:

- * Erstbezug
- * 30 m² - Süd-Dachterrasse
- * Hochwertige und moderne Ausstattung
- * Voll möbliert
- * Moderne Einbauküche
- * Hochwertiges Badezimmer
- * Helle Wohnräume mit angenehmer Atmosphäre
- * Sofort bezugsfertig.

Mietkonditionen:

- * Kaltmiete: 700€
- * Nebenkosten inkl. Heizung: 150€
- * Möblierungspauschale: 120 € monatlich
- * Gesamtmiete: 970€

Die Wohnung bietet ein attraktives Wohnambiente mit besonderem Charme und eignet sich hervorragend für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und eine sofort bezugsfertige Wohnung legen.

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung Ihrer Person sowie Angaben zu Beruf, Haushaltsgröße und gewünschtem Einzugstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Die Eynattener Straße liegt im Aachener Stadtteil Marschierdor, einem lebendigen Viertel mit hoher Bevölkerungsdichte. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch diverse Buslinien optimal gewährleistet. Die Nachbarschaft ist von Mehrfamilienhäusern geprägt, was für eine angenehme Atmosphäre sorgt und die Gegend insbesondere für Berufstätige attraktiv macht, die eine zentrale Lage bevorzugen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

