

Exposé

Wohnung in Hanau

2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage von Hanau – Nähe Forum Hanau



Objekt-Nr. OM-467237

Wohnung

Vermietung: **675 € + NK**

63450 Hanau
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	2.025 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnhauses in zentraler Lage von Hanau, unweit des Freiheitsplatzes und in direkter Nähe zum Forum Hanau.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von circa 45 Quadratmetern und überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung. Sie umfasst einen Flur, zwei Zimmer, eine Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer sowie einen zugehörigen Kellerbereich.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gasheizung. Haustiere sind erlaubt.

Aufgrund der Größe und des Zuschnitts eignet sich die Wohnung ideal für eins bis maximal zwei berufstätige Personen. Die zentrale Innenstadtlage bietet eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Gastronomie sowie allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort zu vermieten.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 675 Euro, die Nebenkosten belaufen sich auf 150 Euro, sodass sich eine Warmmiete von insgesamt 825 Euro ergibt. Die Kaution beträgt 2.025 Euro.

Die Wohnung eignet sich für eins bis maximal zwei Personen und wird ausschließlich an Berufstätige vermietet. Haustiere sind erlaubt. Makleranfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Hanau, unmittelbar am Freiheitsplatz und in direkter Nähe zum Forum Hanau. Diese Lage zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Das Forum Hanau als zentrales Einkaufszentrum der Stadt befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Bus- und Bahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, der Hanauer Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz ist optimal, sodass Frankfurt am Main und das gesamte Rhein-Main-Gebiet schnell erreicht werden können.

Die Kombination aus zentraler Lage, urbanem Umfeld und sehr guter Verkehrsanbindung macht diese Wohnlage besonders attraktiv für berufstätige Mieter, die stadtnahes Wohnen schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

