

Exposé

Wohnung in Gießen

gemütliches Apartment, frisch renoviert und möbliert



Objekt-Nr. OM-467229

Wohnung

Vermietung: **422 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Krieg

Rodheimer Straße 95
35398 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1980	Summe Nebenkosten	198 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.240 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	11,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	127 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	71 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das frisch renovierte Apartment liegt ruhig im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und besteht aus Flur, Wohn/Schlafzimmer mit integrierter Küchenzeile und separatem Duschbad.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Mai 2026 komplett renoviert inklusive neuen Fußböden und Sanitäranlagen bzw. Fliesen im Badezimmer. Die Wohnung ist mit Lampen und einer Grundausstattung an Möbeln sowie mit einer Küchenzeile ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Deutsche Wohnglück-Stiftung

Lage

Die Wohnung in einem 2-geschossigen Mehrfamilienhaus befindet sich in der Weststadt von Gießen; Bushaltestellen befinden sich praktisch vor der Haustür, Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft. Die Entfernung zur Justus-Liebig-Universität in der Ludwigstraße sowie in die Innenstadt beträgt mit dem Auto ca. 5 Minuten, mit dem Fahrrad 10 Minuten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	175,90 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

