

Exposé

Wohnung in Essen

3-Zimmer-Wohnglück (62qm) mit Balkon



Objekt-Nr. OM-467226

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
CASS Immobilien GmbH

Windmühlenstraße 42
45147 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	62,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Nebenkosten	85 €	Zustand	gepflegt
Mietsicherheit	1.740 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten und Mehrfamilienhauses. Das Objekt zeichnet sich durch eine solide Bauweise, eine angenehm ruhige und ordentliche Hausgemeinschaft sowie eine professionelle Hausverwaltung aus. Ein gepflegter Eingangsbereich und ein sauberer Treppenaufgang heißen Sie und Ihre Gäste hier herzlich willkommen. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigenes, trockenes Kellerabteil, das praktischen zusätzlichen Stauraum bietet.

Ausstattung

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten, großzügigen Grundriss und eine helle, einladende Atmosphäre:

Wohnkomfort: Große Fensterfronten fluten die Räume mit reichlich Tageslicht. Das Wohnzimmer bietet flexiblen Platz für eine gemütliche Sofalandschaft und einen Essbereich.

Böden & Wände: Die Wohn- und Schlafräume sind mit einem modernen, strapazierfähigen Bodenbelag ausgestattet. Küche und Badezimmer präsentieren sich zeitlos und pflegeleicht gefliest.

Badezimmer: Ein helles, funktionales Badezimmer (je nach Ausstattung mit Dusche oder Badewanne).

Highlight Balkon: Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den gemütlichen Balkon – der ideale Ort, um den Feierabend an der frischen Luft zu genießen.

Parksituation / Extra: Absolutes Plus für Autofahrer in städtischer Lage: Eine eigene Garage direkt am Objekt kann optional dazugemietet werden. Kein langes Suchen nach einem Parkplatz nach Feierabend!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie:

Name, Vorname

Personenzahl gesamt

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Ihre Telefon-Nummer

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

---Bei den Bildern handelt es sich um Musterfotos---

Lage

Die Windmühlenstraße 42 überzeugt durch ihre hervorragende, zentrale und dennoch angenehm grüne Wohnlage in Essen. Hier profitieren Sie von einer perfekten Infrastruktur im Alltag:

Einkaufen & Alltag: Supermärkte, Discounter, Drogerien, gemütliche Cafés und Ärzte sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Anbindung & ÖPNV: Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent – Haltestellen für Bus und Bahn liegen in direkter Nähe. Wer mit dem Auto pendelt, erreicht die Autobahnen A40 und A52 in kürzester Zeit und ist perfekt mit dem gesamten Ruhrgebiet vernetzt.

Freizeit & Kultur: Nahegelegene Parks und Grünanlagen laden zu Spaziergängen und Sport im Freien ein. Auch die Essener Innenstadt sowie das beliebte Ausgehviertel Rüttenscheid sind schnell erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

