

Exposé

Wohnung in Essen

Frisch renoviert und bezugsfertig - mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-467225**

Wohnung

Verkauf: **199.900 €**

Ansprechpartner:
Daniel Koch

Moselstraße 23
45219 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	65,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	236 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierte Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage – sofort bezugsfertig

Diese gepflegte und renovierte Wohnung überzeugt durch ihren gelungenen Grundriss, einen attraktiven Balkon sowie eine Wohnlage, die Ruhe und gute Erreichbarkeit ideal miteinander verbindet.

Die Wohnung wurde renoviert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen Zustand, sodass einem kurzfristigen Einzug nichts im Wege steht. Helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen beste Voraussetzungen für Eigennutzer ebenso wie für Kapitalanleger.

Der Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt dazu ein, die ruhige Umgebung zu genießen. Ob zum Frühstück am Morgen oder zum Ausklang des Tages – hier lässt sich die Freizeit entspannt im Freien verbringen.

Besonders hervorzuheben ist die Lage: Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnumfeld mit angenehmer Nachbarschaft. Gleichzeitig profitieren Sie von einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die umliegenden Städte und Stadtzentren sind schnell erreichbar.

Ausstattung und Highlights

Renovierte Wohnung

Sofort bezugsfertig

Balkon mit angenehmer Ausrichtung

Helle und freundliche Wohnräume

Ruhige Wohnlage

Gute Verkehrsanbindung

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in der Nähe

Attraktiv für Eigennutzer und Kapitalanleger

Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine gepflegte Wohnung in ruhiger Lage suchen, ohne auf eine gute Anbindung und eine komfortable Infrastruktur verzichten zu müssen. Gerne stellen wir Ihnen die Wohnung im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	135,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

