

Exposé

Ladenlokal in Balingen

Exklusives Kosmetikstudio in bester Innenstadtlage von Balingen zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-467216**

Ladenlokal

Vermietung: **2.700 € + NK**

72336 Balingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	5.400 €	Gesamtfläche	105,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	105,00 m ²
Übernahmedatum	01.08.2026	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort steht ein hochwertiges und vollständig ausgestattetes Studio in zentraler Lage von Balingen zur Vermietung. Die Räumlichkeiten wurden individuell von einem Architekten geplant und mit maßgefertigten Schreiner-Möbeln ausgestattet. Durch das durchdachte Raumkonzept, die hochwertige Einrichtung und die moderne technische Ausstattung bietet das Studio ideale Voraussetzungen für einen sofortigen Start.

Auf einer Fläche von ca. 105 m² erwartet Sie ein repräsentatives und modernes Arbeitsumfeld mit stilvollem Ambiente für Kunden und Mitarbeiter.

Ausstattung

2 voll ausgestattete Behandlungsräume

4 Make-up-Plätze

2 Frisierplätze

Großzügiger Wartebereich für Kunden

Empfangsbereich mit hochwertiger Theke

Personalraum

WC

Schulungs- bzw. Konferenzbereich mit großem Tisch und TV

Klimaanlage

Fußbodenheizung

Integrierte Sonos-Musikanlage

Maßgefertigte Schreiner-Möbel im gesamten Studio

Sofort betriebsbereit

Das Studio wird inklusive der kompletten Einrichtung und des vorhandenen Inventars vermietet. Sämtliche Einbauten, Möbel und Ausstattungsgegenstände sind bereits vorhanden und in der Miete enthalten. Dadurch können die Räumlichkeiten ohne weitere Investitionen unmittelbar genutzt werden.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Kosmetikerinnen und Kosmetiker, Heilpraktiker, Ärzte sowie weitere Dienstleister aus den Bereichen Gesundheit, Beauty, Ästhetik und Wellness. Auch Schulungen, Beratungen oder spezialisierte Behandlungen lassen sich durch die vorhandene Infrastruktur optimal umsetzen.

Highlights auf einen Blick

- ✓ Ca. 105 m² Nutzfläche
- ✓ Beste Innenstadtlage in Balingen
- ✓ Architektengeplantes Raumkonzept
- ✓ Hochwertige Schreiner-Einbauten
- ✓ Klimaanlage & Fußbodenheizung
- ✓ Sonos-Musikanlage integriert

- ✓ Voll ausgestattet und sofort nutzbar
- ✓ Inventar in der Miete enthalten
- ✓ Repräsentatives Ambiente für anspruchsvolle Kunden

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Balingen. Durch die Anbindung an die Ölbergstraße ist eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter gewährleistet, während die Infrastruktur des Standorts eine effiziente tägliche Nutzung unterstützt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

