

Exposé

Ladenlokal in Berlin

**41 m² Gewerbefläche nahe Gesundbrunnencenter !
provisionsfrei!**



Objekt-Nr. OM-467204

Ladenlokal

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Woitzik

Grüntaler Str. 9
13357 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	41,00 m ²
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	30,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive, gut geschnittene Gewerbefläche im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Einheit wurde bisher als kleiner Einzelhandels- bzw. Imbissbetrieb genutzt und bietet durch ihre offene Raumgestaltung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal z. B. für:

Einzelhandel oder Kiosk

Café oder Imbiss (nach Genehmigung)

Büro, Atelier oder Studio

Dienstleistungs- oder Verkaufsfläche

Die große Schaufensterfront sorgt für eine sehr gute Sichtbarkeit und natürliche Belichtung. Der Eingangsbereich ist ebenerdig und damit leicht zugänglich für Kunden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt Provisionsfrei

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	138,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	138,00 kWh/(m ² a)

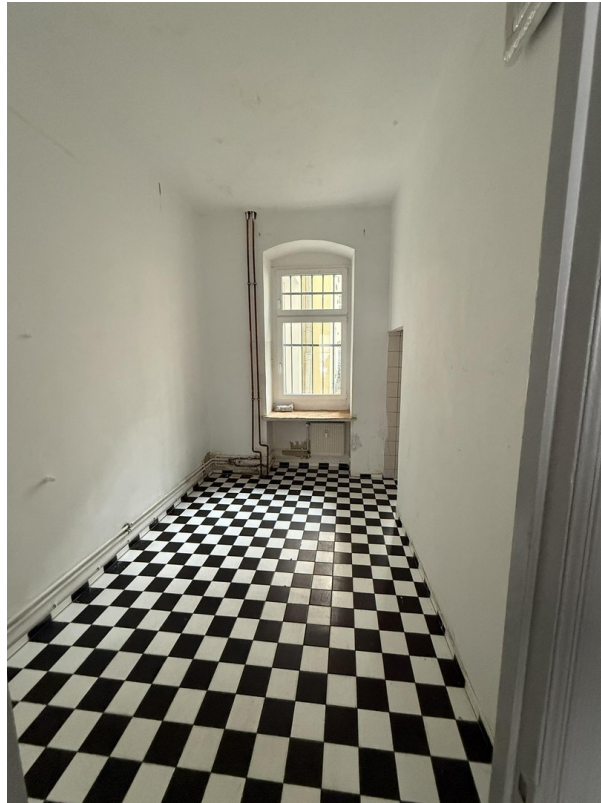
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

