

# Exposé

## Wohnung in Riedstadt

### Schöne 2,5 Zimmerwohnung in Riedstadt



Objekt-Nr. OM-467185

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:

Vane Smilkov

Telefon: 0163 2496670

Mobil: 01511 6754943

64560 Riedstadt

Hessen

Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.600 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schön geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung 70 qm ist ideal für Paare oder Singles geeignet. Der Einzug kann auf Absprache erfolgen spätestens zum 01.08.2026.

Telefonische Anfragen bitte nur von 8h bis 18h.

Mails an vane.smilkov(at)t-online.de oder

smilkovamarija82(at)gmail.com

Dankeschön!

## Ausstattung

Die Wohnung ist gefliest und in einem sehr guten Zustand.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Sonstiges

Telefonische Anfragen bitte nur von 8h bis 18h.

Dankeschön!

## Lage

Der OT Crumstadt bietet eine nahe Autobahnanbindung A 67 in Pfungstadt erreichbar in 8 Minuten, öffentliche Verkehrsmittel, im Nachbarort befindet sich ein Bahnhof, Schulen, Kitas, Ärzte, Lebensmittelmärkte, Eisdiele, Kiosk usw. befinden sich in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

