

Exposé

Wohnen in Leer

Baugrundstück in Leer/ Heisfelde



Objekt-Nr. OM-467170

Wohnen

Verkauf: **209.000 €**

26789 Leer
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	800,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird hier ein voll erschlossenes Grundstück in Sackgassenendlage in Heisfelde.

Bauvoranfrage für ein 4 Familienhaus und oder ein Doppelhaus sind bewilligt.

Lage

Heisfelde ist ein beliebter und gewachsener Stadtteil der Leer (Ostfriesland) und befindet sich im nordöstlichen Bereich des Stadtgebiets. Durch seine zentrale und zugleich ruhige Wohnlage zählt Heisfelde zu den gefragten Wohnstandorten in Leer.

Der Stadtteil zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur, kurze Wege sowie eine ausgewogene Mischung aus Wohngebieten, Grünflächen und Versorgungseinrichtungen aus. Das Stadtzentrum von Leer mit seiner historischen Altstadt, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und kulturellen Angeboten ist in wenigen Minuten mit dem Auto, Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Heisfelde verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Bundesstraßen sowie die Autobahn A31 sind schnell erreichbar und ermöglichen eine gute Anbindung in Richtung Emden, Oldenburg, Groningen und das gesamte ostfriesische Umland. Auch der Bahnhof Leer ist nur wenige Minuten entfernt.

Familien profitieren von einer guten Nahversorgung sowie von Kindergärten, Schulen, Sport- und Freizeitangeboten. Besonders beliebt ist das Naherholungsgebiet am Windelkampsweg, das zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung bietet.

Historisch war Heisfelde ein landwirtschaftlich geprägter Ort, entwickelte sich jedoch im Laufe der Zeit zu einem modernen und urbanen Wohngebiet. Seit 1968 gehört Heisfelde offiziell zur Stadt Leer.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel