

Exposé

Wohnung in München

Sanierte 3,5 Zimmer Whg. mit großem Balkon und Kellerabteil



Objekt-Nr. OM-467168

Wohnung

Verkauf: **769.000 €**

Ansprechpartner:
Wolfgang Schwalb-Schwantner

Straßberger Str. 36
80809 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	535 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Whg. wurde in 2024 saniert und vor kurzem nochmal renoviert.

Beim betreten der Whg. befindet sich rechts der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Geradeaus steht man im offenen Ess- und Küchenbereich. Hier erwartet Sie eine moderne Einbauküche. Neben dem Essbereich ist das Kinderzimmer angesiedelt. Daneben liegt das große Bad mit Tageslicht, Dusche und Whirlpool- Badewanne. Die beiden Zimmer mit Balkonzugang sind links das Schlafzimmer und rechts das große Wohnzimmer. Der großzügige Balkon mit ca. 23qm lädt zum verweilen ein. Durch den Überhang des nächsten Stockwerks nicht nur bei Sonnenschein.

In dem zur Whg. gehörenden Kellerabteil können nicht nur die Balkonmöbel im Winter verstaut werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Olympiadorf, Straßberger Str.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



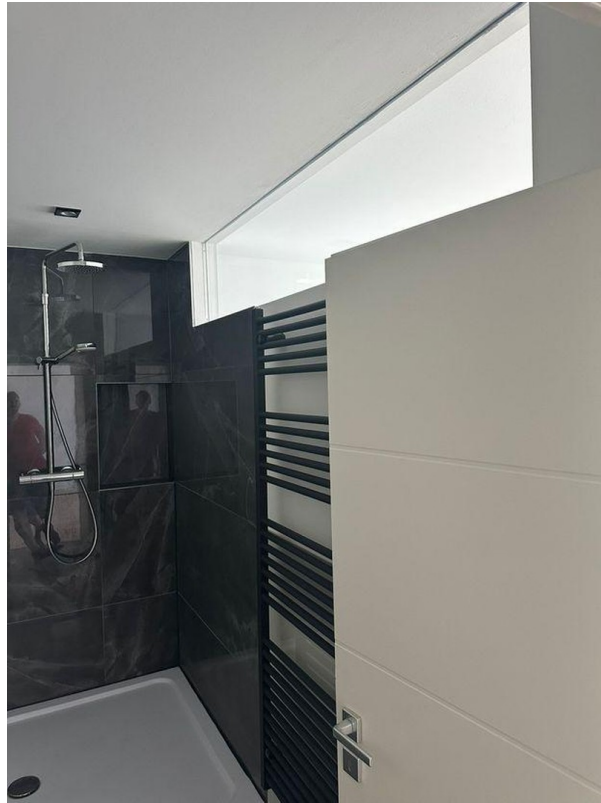
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

