

Exposé

Wohnung in Bremen

gepflegt 3-Zimmer-Wohnung im Bremer Steintor



Objekt-Nr. OM-467160

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Kimmo Hausverwaltung

Lübecker Str. 32
28203 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,71 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.970 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung wird ab dem 01.09.2026 zur Verfügung stehen. Bestehend aus drei liebevoll gestalteten Zimmern, bietet sie ein behagliches Zuhause. Der Energieausweis ist aktuell und liegt vor. Der Balkon lädt dazu ein, sich vom Alltagsstress zu erholen und die Ruhe zu genießen. Zusätzlicher Stauraum wird durch den dazugehörigen Keller geboten, ideal zum Verstauen von Kisten oder Fahrrädern.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Kimmo Hausverwaltung

Heinrich-Hertz-Straße 9

28211 Bremen

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar.

Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

Lage

Diese bezaubernde Immobilie befindet sich in der lebhaften Gegend von Bremen Steintor. Sie profitieren von der ausgezeichneten Erreichbarkeit mehrerer Bus- und Straßenbahnlinien, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. In unmittelbarer Nähe erwarten Sie eine Fülle an Restaurants, Cafés, Ärzten, Supermärkten und Bäckereien, die Ihren Alltag bereichern. Darüber hinaus finden Sie zahlreiche Fitnessstudios, Grünanlagen und Parks, Modeboutiquen, Buchhandlungen und Bars, die das vielseitige Angebot dieser lebendigen Nachbarschaft vervollständigen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

