

Exposé

Souterrainwohnung in Bamberg

Moderne, möblierte, neu sanierte Wohnung mit Terrasse und eigenem Gartenanteil (Babenberger Viertel)



Objekt-Nr. **OM-467159**

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

96049 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	1	Mietsicherheit	5.400 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Keller
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, moderne, helle, großzügige, frisch sanierte und hochwertig möblierte Souterrainwohnung in bester Lage in Bamberg, Babenberger Viertel.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine neue moderne Küche mit Einbaugeräten. Die Wohnung ist vollständig im modernen, hochwertigen Stil (Massivholzmöbel) möbliert und eingerichtet.

Eine Waschräum mit Waschmaschine und Trockner ist ebenfalls in der Wohnung vorhanden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir suchen für unser schöne, neu sanierte Wohnung sympathische und kinderfreundliche Mieter.

Besichtigungen nach Absprache (bevorzugt nach 18 Uhr und am Wochenende).

Lage

Die Wohnung liegt 5 Fahrminuten von der Bamberger Innenstadt entfernt und die Autobahnen A3 und A73 sind schnell erreichbar. Bushaltestellen liegen in unmittelbarer Nähe.

Ausreichende öffentliche Stellplätze stehen unmittelbar vor dem Haus zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Apotheke, Schule, Krankenhaus, Natur, Spiel- und Sportplätze sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	12,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



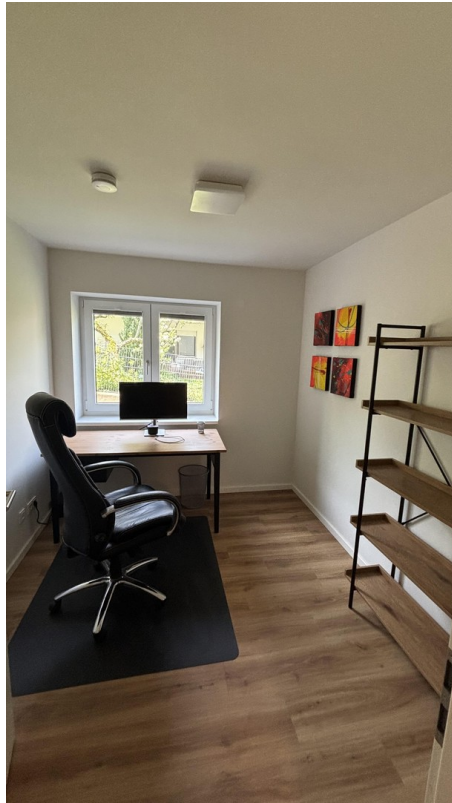
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

