

Exposé

Wohnung in Kiel

Helle & freundliche 2,5 Zimmerwohnung mit EBK und Balkon zum 01.09.2026 zu vermieten.



Objekt-Nr. OM-467158

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Masurenring 73
24149 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	69,26 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	3. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.070 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Haus handelt es sich um ein gepflegtes Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1965 mit insgesamt 24 Mietparteien. Das Gebäude erstreckt sich über fünf Etagen und verfügt über einen Fahrstuhl. Den Bewohnern stehen ein Keller sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Eine Gegensprechanlage sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Für die Betreuung und Pflege des Objekts ist ein fest zugeordneter Hausmeister zuständig, der ausschließlich dieses Gebäude betreut.

Ausstattung

Die 2,5-Zimmer-Wohnung steht zum 01.09.2026 zur Verfügung und verfügt über einen großzügigen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet; die Toilette befindet sich in einem separaten Raum. Die Küche verfügt über eine Einbauküche. Nach dem Auszug der aktuellen Mieter wird die Wohnung frisch gestrichen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in Kiel Neumühlen-Dietrichsdorf.

In Laufnähe gibt es verschiedene Ärzte, Supermärkte und eine Bäckerei. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Apotheken, eine Bibliothek und ein Friseur sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche