

# Exposé

## Wohnen in Berlin

**Baugrundstück für ein kleines MFH, DH, Villa!  
Provisionsfrei in Top Lage von Berlin Grünau!**



Objekt-Nr. OM-467136

### Wohnen

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:  
Familie V.

Rohrwallallee  
12527 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Grundstücksfläche	911,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in 12527 Berlin Karolinenhof. Nur 200 Meter zum Wasser!

Wunderbares Baugrundstück, als Eckgrundstück. Dadurch bieten sich hier vielfältigste Bebauungsmöglichkeiten. Eine Grundfläche von ca. 18-19x10 Meter mit 2 Vollgeschossen plus ausgebautem Dachgeschoss (auch als Staffelgeschoss), zuzüglich Kellergeschoss (auch als Souterrain) wären hier realisierbar. Ideal für ein kleines Mehrfamilienhaus!

Die Bebauung muss sich nach dem Nachbargebäude in der südlichen Lage oder dem Nachbargebäude in der westlichen Lage richten. Ideal, da Sie dann frei in der Wahl der Ausrichtung sind. Zusätzlich ist das Grundstück auf Grund seiner Lage (Eckgrundstück) ganzjährig sehr hell.

Wasser, Abwasser und Strom sind bereits neu auf dem Grundstück!!! Das Grundstück ist bereits komplett beräumt und ist ohne großen Bewuchs!

## Sonstiges

Vetschauer Allee 9 in 12527 Berlin

ca. 911 qm

ca. 25 Meter x 36 Meter

§ 34 BauGb

Abwasser!, Wasser!, Gas! bereits neu auf dem Grundstück, Straße neu!

keine Baulasten, Rechte Dritter, etc.

399.000,- €

Provisionsfrei!

## Lage

Im Südosten von Berlin, in idyllischer Seenlandschaft, befindet sich dieses schöne Wohngrundstück. Wohnen zwischen Villen, Wasser und Wald. In Wasser naher Lage umgeben von ansprechenden Villen und viel Grün. Sehr gute Kindergärten, Schulen und hervorragende Freizeitmöglichkeiten. Ärzte, Apotheken, gute Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse gute Restaurants prägen außerdem den Charakter dieser Gegend. Die Straßenbahn fährt vor der Tür.

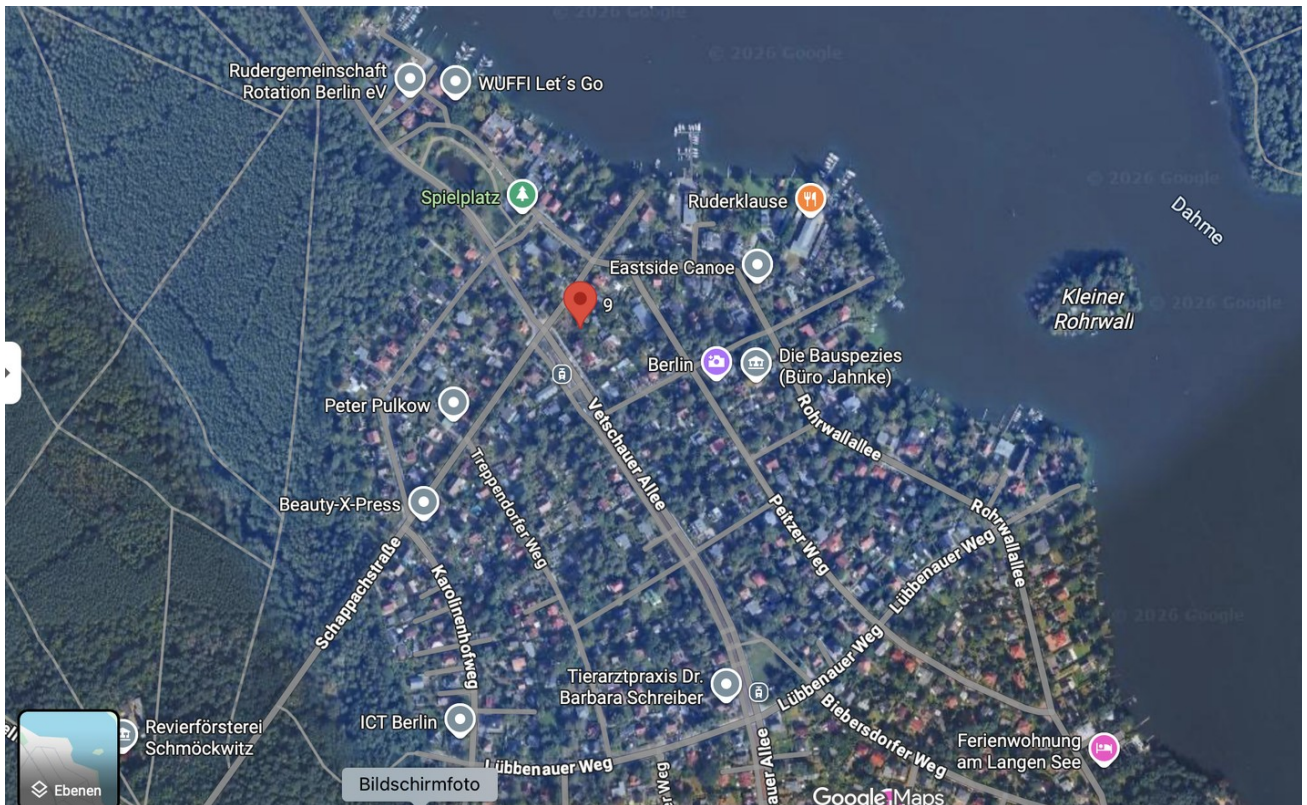
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Grundstück



Lage

# Exposé - Galerie



Umgebung



Umgebung

# Exposé - Galerie



Umgebung



Umgebung