

Exposé

Terrassenwohnung in Overath

Vollmöblierte 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse in Overath - Steinenbrück



Objekt-Nr. **OM-467132**

Terrassenwohnung

Vermietung: **699 € + NK**

51491 Overath
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	2.097 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	47,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechend möblierten Immobilie handelt es sich um eine teilsanierte 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss, die durch eine gehobene Innenausstattung sowie sehr gute und isolierte Fenster besticht und sofort bezogen werden kann.

Die Wohnung verfügt über zwei schöne Zimmer mit einer Küchennische und ein Badezimmer mit Badewanne. Die Wohnung ist vollmöbliert. Des Weiteren gibt es eine wunderschöne Terasse und einen Garten, in dem man sich wunderbar vom Alltag erholen kann.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz (35,00 €) für ein Auto, ein Keller und ein gemeinschaftlicher Waschraum.

In der Wohnung befindet sich eine Einbauküche mit einem Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Ofen mit einer Cerankochplatte und Einbauschränken. Der Wohnraum ist mit einer Schrankwand, einer Schlafcouch, einem Esstisch mit Sitzbank sowie einem Teppich ausgestattet. Das Schlafzimmer verfügt über ein Bett und einen Garderobenschrank. Im Bad befinden sich ebenfalls Möbel. Im Flur gibt es auch Möbel. In allen Räumen sind Lampen angebracht.

Ausstattung

Mindestmietdauer beträgt 18 Monate.

Nette Mietergemeinschaft.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhig liegenden Achtparteienhaus.

Zum Ortskern sind es ca. 15 Min zu Fuß, zur Autobahnauffahrt A4 (Overath-Untereschbach) sind es ca. 2 km. Sie wohnen im Grünen und haben weniger als 30 Minuten zur Köln Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse und Garten



Terrasse und Garten

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Hauseingang

Exposé - Galerie



Haus



Hauseingang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer