

Exposé

Wohnung in Senheim

Haus an der Mosel in Senheim



Objekt-Nr. OM-467102

Wohnung

Verkauf: **98.000 €**

Zellerstrasse 70
56820 Senheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	133,00 m ²	Badezimmer	2
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein schönes Haus in Senheim, direkt an der Mosel gelegen, hochwasserfrei und mit Blick auf die Weinberge.

Ausstattung

Die Fenster wurden 2025 mit neuen Kunststoffrahmen und Doppelverglasung ausgestattet.

Die Heizung wurde 2025 durch Flachspeicherheizungen ersetzt die mit Nachtspeicherstrom betrieben werden und lassen sich per Mobiltelefon fernsteuern.

Es ist Glasfaserinternet verfügbar.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Nach gegenseitiger Vereinbarung kann es möbliert geliefert werden, sodass es sofort bezugsfertig ist.

Lage

Das Haus verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Kaminofen, der auch die Küche beheizt.

Die Küche ist mit einem neuen Induktionskochfeld und einem Geschirrspüler ausgestattet. Warmwasser wird über einen Durchlauferhitzer bereitgestellt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer (eines davon mit Schiebetüren) und ein zweites Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken.

Im Dachgeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Zwischenraum mit einer Küchenzeile mit fließendem Wasser.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon und das gesamte Wohngebäude hat einen Keller. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 79 m².

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

