

# Exposé

## Reihenendhaus in Norderstedt

### Frisch renoviertes Reihenendhaus für Familie mit Freude am Garten



Objekt-Nr. **OM-467100**

**Reihenendhaus**

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jürgen Glunz

22844 Norderstedt  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1971	Summe Nebenkosten	400 €
Grundstücksfläche	450,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	5.700 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	115,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Umgeben von einem schönen, gepflegten Garten erstreckt sich dieses gerade komplett renovierte Endreihenhaus über drei Etagen und bietet mit fünf Zimmern auf 115 Quadratmetern Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung für vielfältige Bedürfnisse. Die Ausstattung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl in einem gepflegten Umfeld. Zusätzlich bietet das Haus ein praktisches Gäste-WC sowie einen Keller, der Ihnen weiteren Stauraum zur Verfügung stellt. Eine neue Einbauküche rundet das Angebot ab. Das Haus ist ab sofort bezugsfertig, wobei die Haltung von Haustieren gerne nach Absprache geklärt werden kann.

## Ausstattung

Das ganze Haus ist komplett renoviert, alle Wände weiß gestrichen, neue Isolierglasfenster mit Kunststoffrahmen, neue komplette Einbauküche, Fliesen, neuer Vinyl Fussboden.

Gepflegte Gartenanlage mit vielen Stauden und Gehölzen. Gartenhaus für Fahrräder, Gartengeräte usw.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Energieausweis ist in Arbeit

## Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in Norderstedt am Steindamm. Die Umgebung bietet eine solide Infrastruktur, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs gut erreichbar macht und eine komfortable Anbindung an das lokale Verkehrsnetz gewährleistet.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Gartenansicht



Flur Erdgeschoß



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Gäste WC

# Exposé - Galerie



Treppe zum 1. Obergeschoß



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Flur 1. OG



Dachgeschoss

# Exposé - Galerie



Dachgeschoss