

Exposé

Einfamilienhaus in Lüdenscheid

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger, naturnaher Lage!



Objekt-Nr. OM-467098

Einfamilienhaus

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Jörn Zahn

58513 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.275,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	213,35 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	47,35 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier ist Platz für die ganze Familie:

Das Haus wurde im Jahr 2000 auf einem 2.275 m² großen Grundstück errichtet.

Durch die Hanglage des Grundstücks sind die einzelnen Geschosse als Halbgeschosse angelegt.

Im Obergeschoss befindet sich der Hauseingang; diese Ebene teilt sich in eine halboffene Küche, ein großzügiges Eßzimmer mit Zugang zur Terrasse und ein Gäste-WC auf.

Einige Stufen hinab gelangen Sie in das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin und ein halboffenes Arbeitszimmer. Von hier aus bestehen mehrere Möglichkeiten, auf eine weitere, großzügige Terrasse zu gelangen

Eine weitere Halbebene tiefer teilt sich in Hauswirtschaftsraum mit Fenster, Vorratskeller, Heizungskeller sowie Hausanschlussraum auf.

Die untere Wohnebene teilt sich auf in ein großes Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, 2 Kinderzimmer (aktuell nicht getrennt), Tageslichtbad mit Badewanne und Sauna mit Dusche auf. Über den Flur ist ein Gäste-WC zu erreichen.

Ausstattung

- massive Bauweise
- hochwertige 2fach-verglaste Aluminiumfenster
- Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Küche und Eßzimmer verfügen über hochwertige Fliesen
- Kamin im Wohnzimmer
- 2 Gäste-WC's
- Sauna

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Ihr Ansprechpartner ist Jörn Zahn.

Bitte füllen Sie Ihre Kontaktanfrage vollständig aus.

Lage

Das überaus gepflegte, massiv gebaute Haus liegt sehr ruhig direkt an der Natur. Von der Terrasse aus genießen Sie einen herrlichen Fernblick.

Die Stadt Altena und die Autobhnauffahrt Lüdenscheid-Nord sind in 10 bis 15 Minuten zu erreichen. Die Fuelbecker Talsperre erreichen Sie in wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



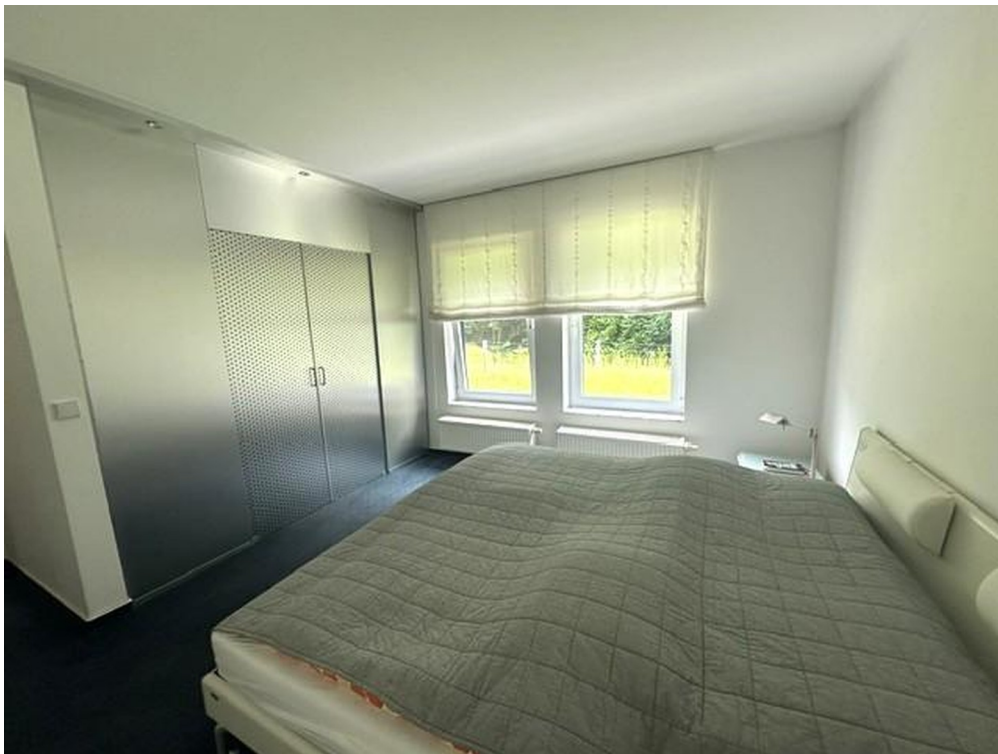
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



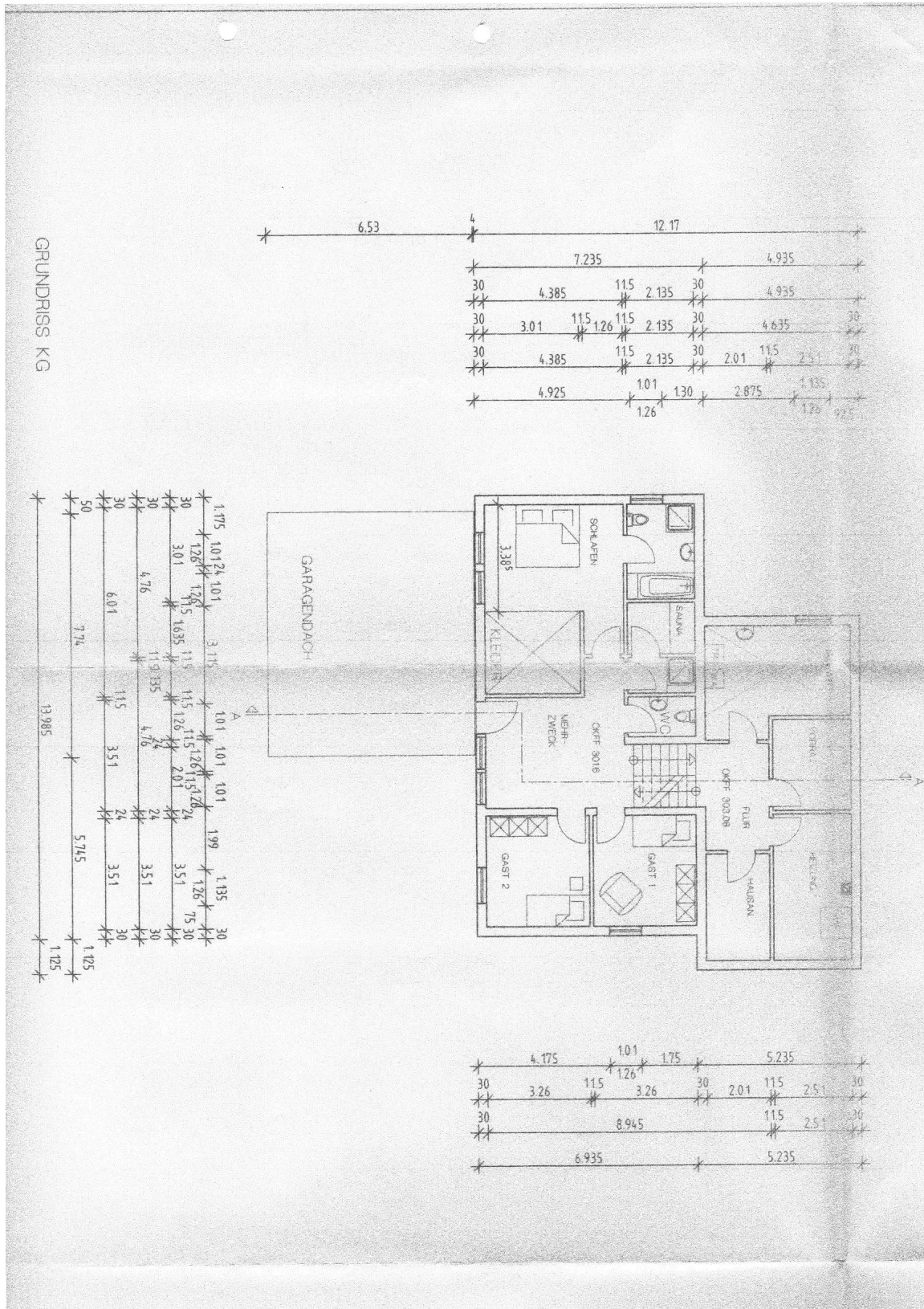
Exposé - Galerie



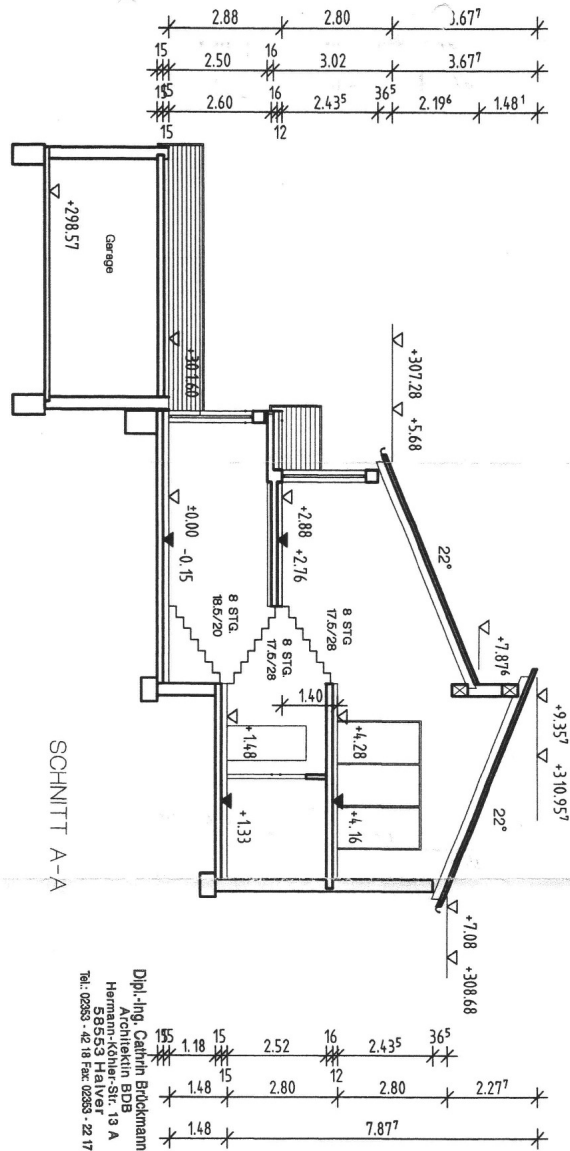
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



DATUM	ÄNDERUNGS/ERGÄNZUNGEN	GEZ.	INDEX

BRUNNEN
DIPL.-ING.-ROLF BRÜCKMANN
ARCHITEKT
 HERMANN-KÖHLER-STR. 13 A, 58553 HALVER
 AKSW 46983
 TEL. 02353/4218 FAX 02353/2217

BAUHER
 Peter Rohm
 Am Körtchen 11
 58519 Udenreched

BAUVERHAUDEN
 Neubau eines Erdgeschosswohnhauses
 Am Körtchen 11
 58519 Udenreched

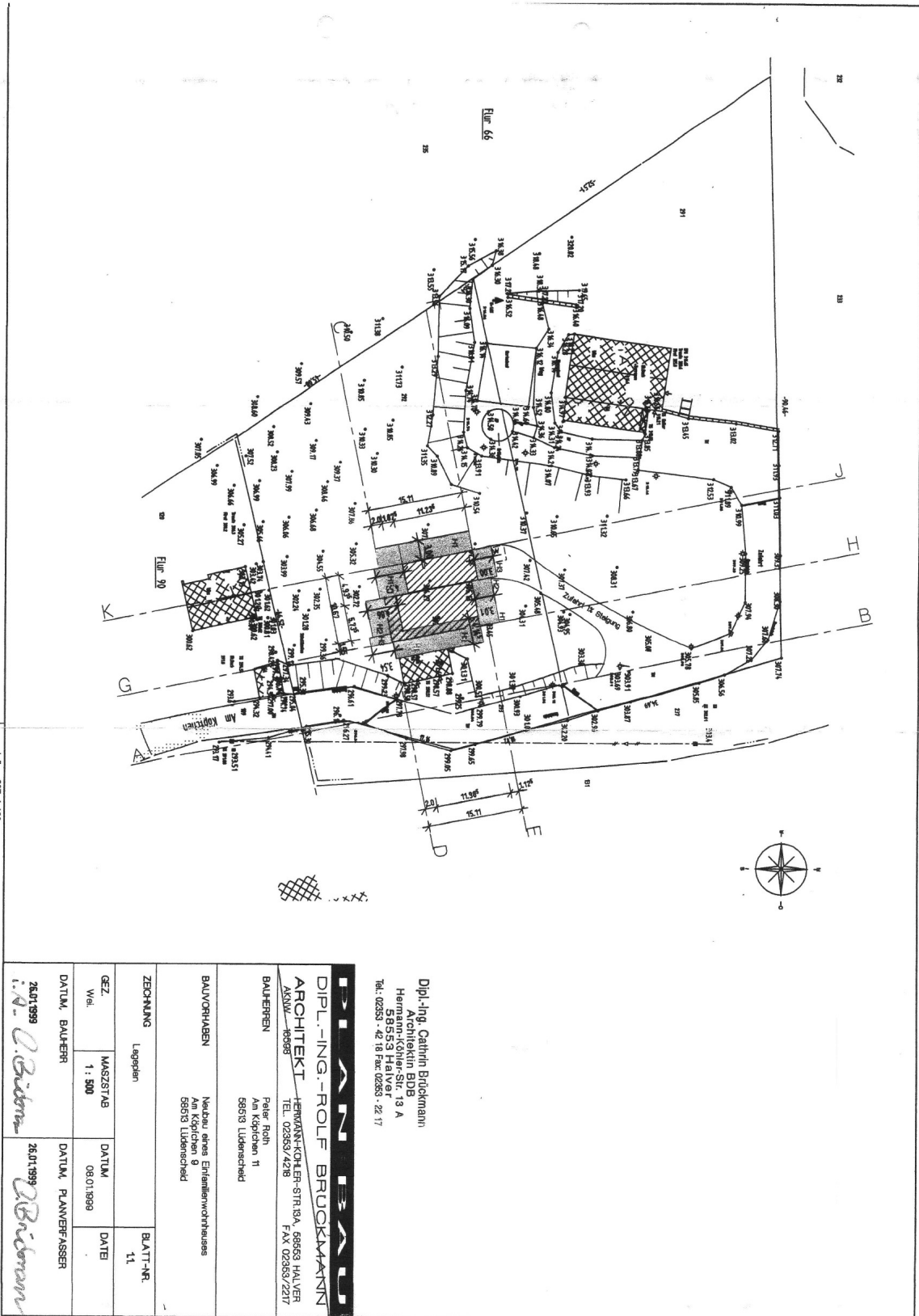
ZEICHNUNG Schnitt A-A **BLATT-NR.** 3

GEZ.	MASSSTAB	DATUM	DATE
Wei.	T00	5.11.998	

DATUM, BAUHER 26.01.999 **DATUM, PLANVERFASSER** 26.01.999

i.o. O. Brückmann *O. Brückmann*

Exposé - Grundrisse



Dipl.-Ing. Cathrin Brückmann
 1. Oberkasseler Bldg.
 Hermann-Köhler-Str. 13 A
 58553 Halver
 Tel.: 02353 - 42 18 Fax: 02353 - 22 17

DIPL.-ING.-ROLF BRÜCKMANN
 ARCHITEKT
 HERMANN-KÖHLER-STR. 13A, 58553 HALVER
 AKKW. - 39098 TEL. 02353/4218 FAX 02353/2217

BAUHERREN
 Peter Roth
 Am Kspichen 11
 58513 Lüdenscheid

BAUVORHABEN
 Neubau eines Erdgeschosswohnhouses
 Am Kspichen 9
 58513 Lüdenscheid

ZEICHNUNG
 Leggden
 BLATT-NR.
 11

GEZ.
 W./rel.
 MASZSTAB
 1 : 500
 DATUM
 08.01.1999
 DATEI

DATUM, BAUHER
 26.01.1999
 i.v. *C. Brückmann*
 DATUM, PLANVERFASSER
 26.01.1999
R. Brückmann