

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Möblierte kernsanierte Altbauwohnung Unterbilk Loretto



Objekt-Nr. OM-467090

Wohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:
Jana Himmels

40217 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	53,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	4.650 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese möblierte Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 1905 erbauten Mehrfamilienhauses. Das Objekt präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und bietet eine gehobene Ausstattung. Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden, was den Zugang zur Etage erleichtert. Die Beheizung erfolgt effizient über eine Fußbodenheizung. Zudem ist eine Möblierung und Einbauküche bereits integriert, und ein zugehöriger Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Adresse in der Kronprinzenstraße liegt im Düsseldorfer Stadtteil Unterbilk. Das Viertel zeichnet sich durch eine lebendige Infrastruktur mit einer Vielzahl an Kulturangeboten aus. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahnlinien U71 und U72 sowie verschiedene Bus- und Straßenbahnverbindungen optimal gewährleistet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



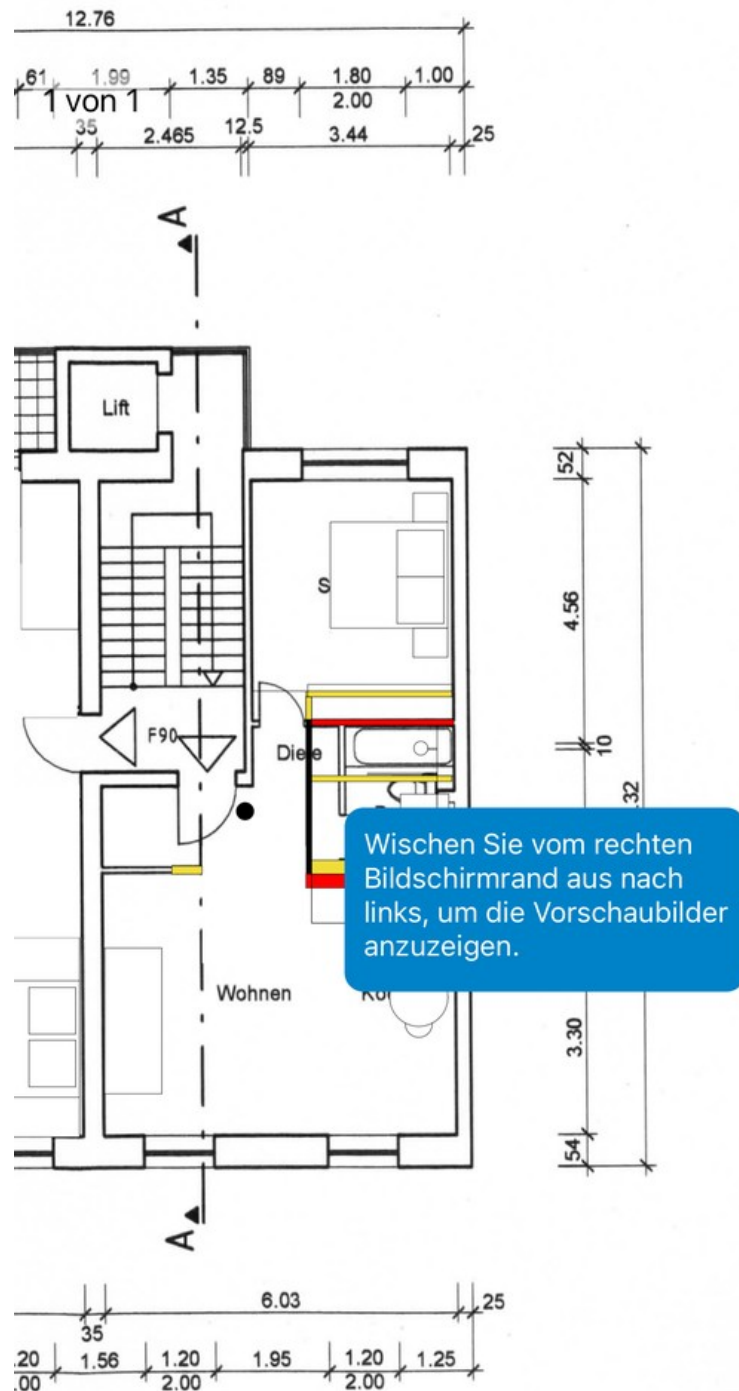
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Wischen Sie vom rechten Bildschirmrand aus nach links, um die Vorschaubilder anzuzeigen.

Grundriss 1. Obergeschoss