

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bergisch Gladbach

Ruhige 2-Zimmer Wohnung EG mit Terrasse/Garten im Zentrum



Objekt-Nr. **OM-467086**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **882 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Masko

51465 Bergisch Gladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	63,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrumsnahe Wohnung mit niedrigen Energiekosten

Modern mit Boden tiefen Fenstern

Eichenparkett

Bad mit Sitz in der Dusche und Badewanne

Ausstattung

Die Wohnung ist sehr gepflegt

Die Einbauküche wird für zusätzlich 40 EUR mitvermietet eine Veränderung ist aufgrund der massiven Granitplatte nicht erwünscht

Die Geräte wurden laufend modernisiert

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Keine Haustiere erwünscht

Die Wohnung ist max.für ein Paar geeignet

Lage

Ca 1km zum Marktplatz

Nähe Strundepark mit vielseitigem Einkaufsangebot

Bushaltestelle 50m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



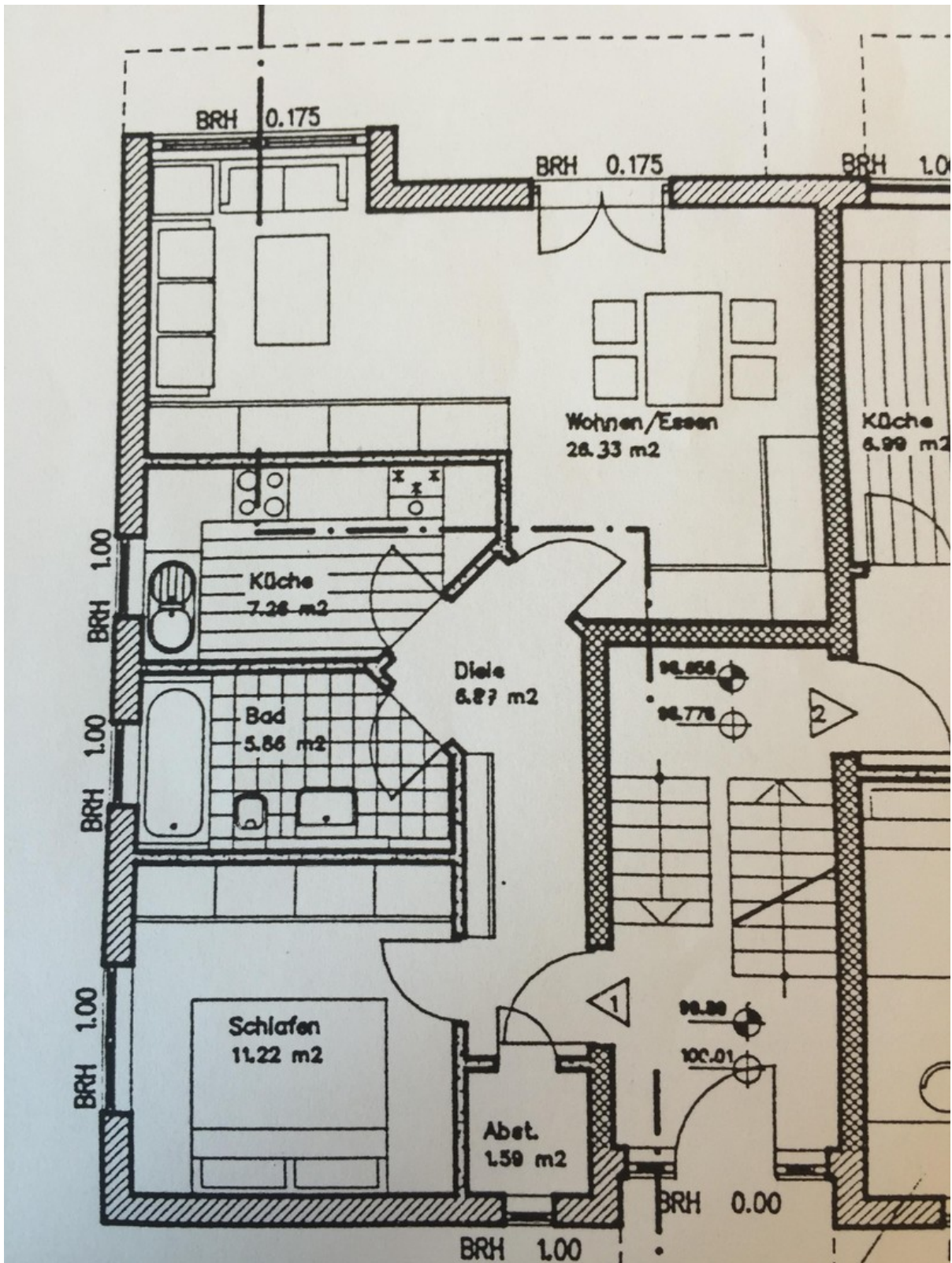
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

