

Exposé

Wohnung in Braunschweig

Provisionsfrei: 3-Zimmer Wohnung am Heidbergsee -- bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-467084

Wohnung

Verkauf: **219.700 €**

Ansprechpartner:
Herr Burgdorf

38124 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	73,50 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sofort bezugsfertige Eigentumswohnung in Braunschweig-Heidberg bietet auf 73,5 qm eine alltagstaugliche Aufteilung mit 3 Zimmern, Küche, Bad, Abstellraum und Balkon. Sie eignet sich für Käufer, die eine gut überschaubare, pflegeleichte Wohnung in ruhiger Umgebung suchen und Wert auf klare Eckdaten legen.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1964. Das Wannensbad wurde neu gestaltet und ist damit ein praktischer Pluspunkt im Alltag. Der Balkon ergänzt die Wohnung um einen privaten Außenbereich.

Mit 3 Zimmern bietet die Wohnung Spielraum für verschiedene Lebenssituationen: Wohnen, Schlafen und ein weiteres Zimmer lassen sich je nach Bedarf nutzen. Zusätzlich stehen zwei Kellerräume zur Verfügung, die weiteren Stauraum bieten.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Der Energieausweis weist die Klasse D aus. Der Kaufpreis beträgt 219.700 EUR.

Ausstattung

73,5 qm

3 Zimmer, Küche, Bad

Neu gestaltetes Wannensbad

Balkon

Abstellraum in der Wohnung

2 Kellerräume

Bezugsfertig

Fernwärme

Energieausweis Klasse D

Baujahr 1964, gedämmte Fassade und oberste Geschoßdecke

Alle Bilder sind Originalaufnahmen!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Attingimus Verwaltungs GmbH

Bismarckstr. 15

38102 Braunschweig

Geschäftsführung: Dipl.-Ing. René Burgdorf

AG Braunschweig: HRB 9213

Sitz der Gesellschaft, Gerichtsstand: Braunschweig

USt.-ID-Nº: DE452424298

Lage

Die Wohnung liegt in Braunschweig-Heidberg, direkt am Heidbergpark und damit komplett im Grünen. Der Heidbergsee ist in etwa 2 Gehminuten erreichbar.

Auch die Anbindung ist alltagstauglich: Zur Straßenbahnhaltstelle sind es etwa 3 Gehminuten. Damit verbindet die Lage ein ruhiges, grünes Wohnumfeld mit einer guten Anbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer, Originalbild

Exposé - Galerie



Weiteres Zimmer, Originalbild



ModernesWannenbad,Originalbild

Exposé - Galerie



Küche, Originalbild



Balkon, Originalbild

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, Originalbild



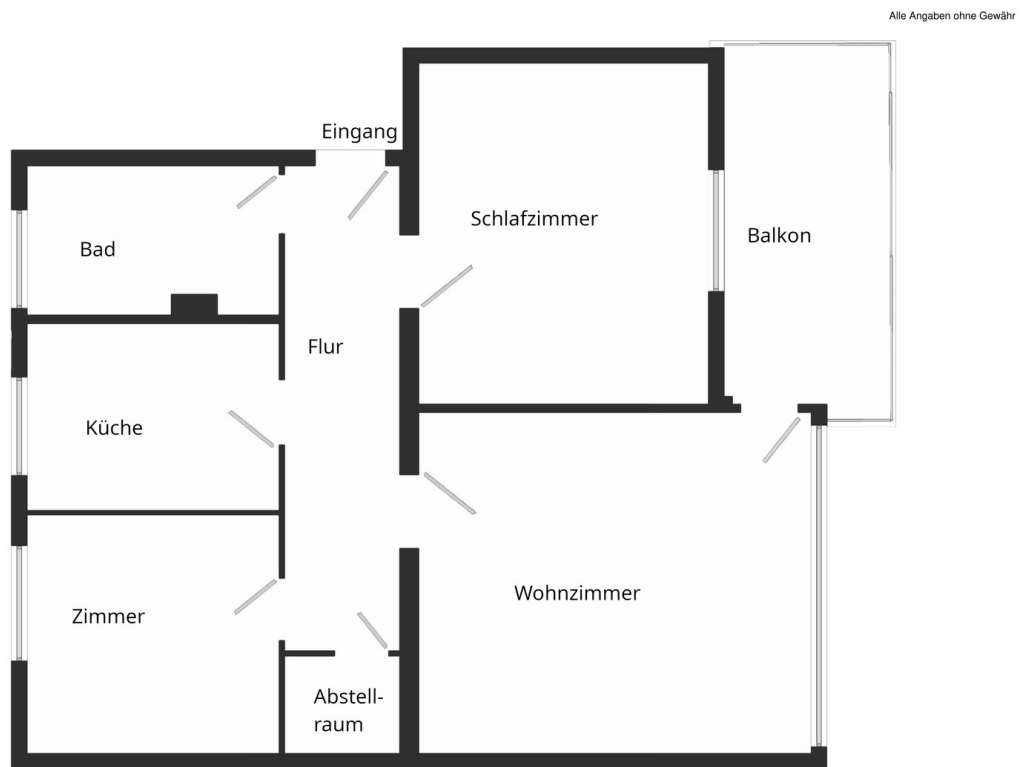
Flur vom Eingang, Originalbild

Exposé - Galerie



Außenansicht, Originalbild

Exposé - Grundrisse



Grundriß der Wohnung