

Exposé

Wohnung in Coburg

Kleine helle 2-Zimmerwohnung Cbg Nord



Objekt-Nr. OM-467082

Wohnung

Vermietung: **425 € + NK**

Weidacher Str. 41
96450 Coburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleine, schön helle 2-Zimmerwohnung in Coburg Nord

Die Wohnung ist ab 15.06.2026 frei.

Die kleine Wohnung mit. ca. 38 m² befindet sich im Obergeschoß, sie wurde 2026 renoviert.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer,

eine Wohnküche

ein kleines Schlafzimmer,

einen weiträumigen Flur mit Fenster/Tageslicht, einem

Bad mit Fenster/Tageslicht (Wanne mit Dusche),

einer zentralen HD-TV Satanlage,

einem eigenen Kellerabteil und einem Garten mit Sitzgruppe.

Im Keller gibt es einen Waschkeller zur gemeinsamen Nutzung.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen eigenen PKW- Stellplatz am

Haus, einem Fahrradstellplatz mit Dach und einem Hausmeisterservice,

Die Bushaltestelle ist ca. 100m vom Haus entfernt.

Mehrere Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe, außerdem sind es

ca. 1,5 km zur Hochschule, Berufsschule und Fachoberschule

(10 min per Fahrrad)

Monatsmiete

' Kaltmiete 425.- Euro

' Stellplatz 25.-

' Nebenkostenabschlag 130.- Euro

' Kautions 1350.-

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	141,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

