

Exposé

Wohnung in Brandenburg an der Havel

4-Zimmerwohnung ruhig gelegen



Objekt-Nr. **OM-467080**

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Wilhelmsdorfer Straße 57a
14776 Brandenburg an der Havel
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	310 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.970 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten, modernen Mehrfamilienhaus in solider Massivbauweise mit ansprechender roter Klinkerfassade. Das Gebäude fügt sich harmonisch in die gewachsene Wohnumgebung ein und vermittelt bereits von außen einen hochwertigen und ruhigen Gesamteindruck.

Besonders hervorzuheben ist die zurückversetzte Lage des Hauses, die für eine angenehme Privatsphäre sowie ein ruhiges Wohnumfeld sorgt.

Die Wohnung selbst wurde frisch renoviert und bietet modernen Wohnkomfort auf ca. 90 m². Durch die Kombination aus durchdachter Raumaufteilung, Fußbodenheizung und großen Fensterflächen entsteht ein helles und angenehmes Wohngefühl. Der Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet zusätzlichen Wohnwert. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen (1. OG und Maisonette).

Ein weiterer Pluspunkt: Das Objekt wird aktuell weiter aufgewertet – neue Dachflächenfenster sorgen künftig für noch mehr Licht und Wohnqualität.

Abgerundet wird das Angebot durch praktische Nebenflächen wie einen Abstellraum und Keller sowie die Möglichkeit zur Nutzung eines PKW-Stellplatzes und eines Gartenanteils.

Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Wohnung in einem sehr gepflegten Haus, die modernes Wohnen mit ruhiger, dennoch zentraler Lage ideal verbindet.

Ausstattung

Aktuell wird die Wohnung nochmals aufgewertet: Neue Dachflächenfenster werden eingebaut, sodass ein helles und freundliches Wohnambiente entsteht.

Details im Überblick:

4 Zimmer auf ca. 90 m²

ruhige Lage in 2. Reihe

Einbauküche (EBK)

Fußbodenheizung

Balkon

Abstellraum & Keller

PKW-Stellplatz & Gartenanteil möglich

frisch renoviert + neue Dachflächenfenster

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien oder Paare, die zentrales Wohnen mit Ruhe verbinden möchten.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Wilhelmsdorfer Straße 57a im Stadtteil Neustadt, einer zentrumsnahen und gewachsenen Wohnlage von Brandenburg an der Havel.

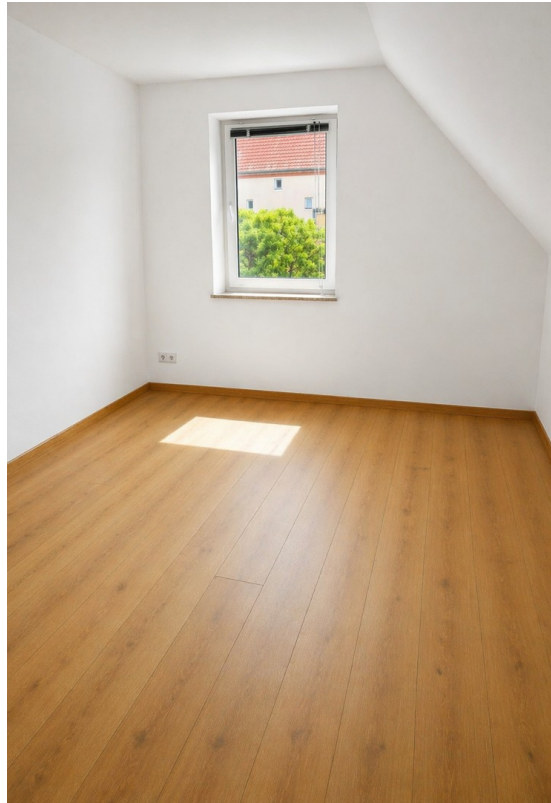
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



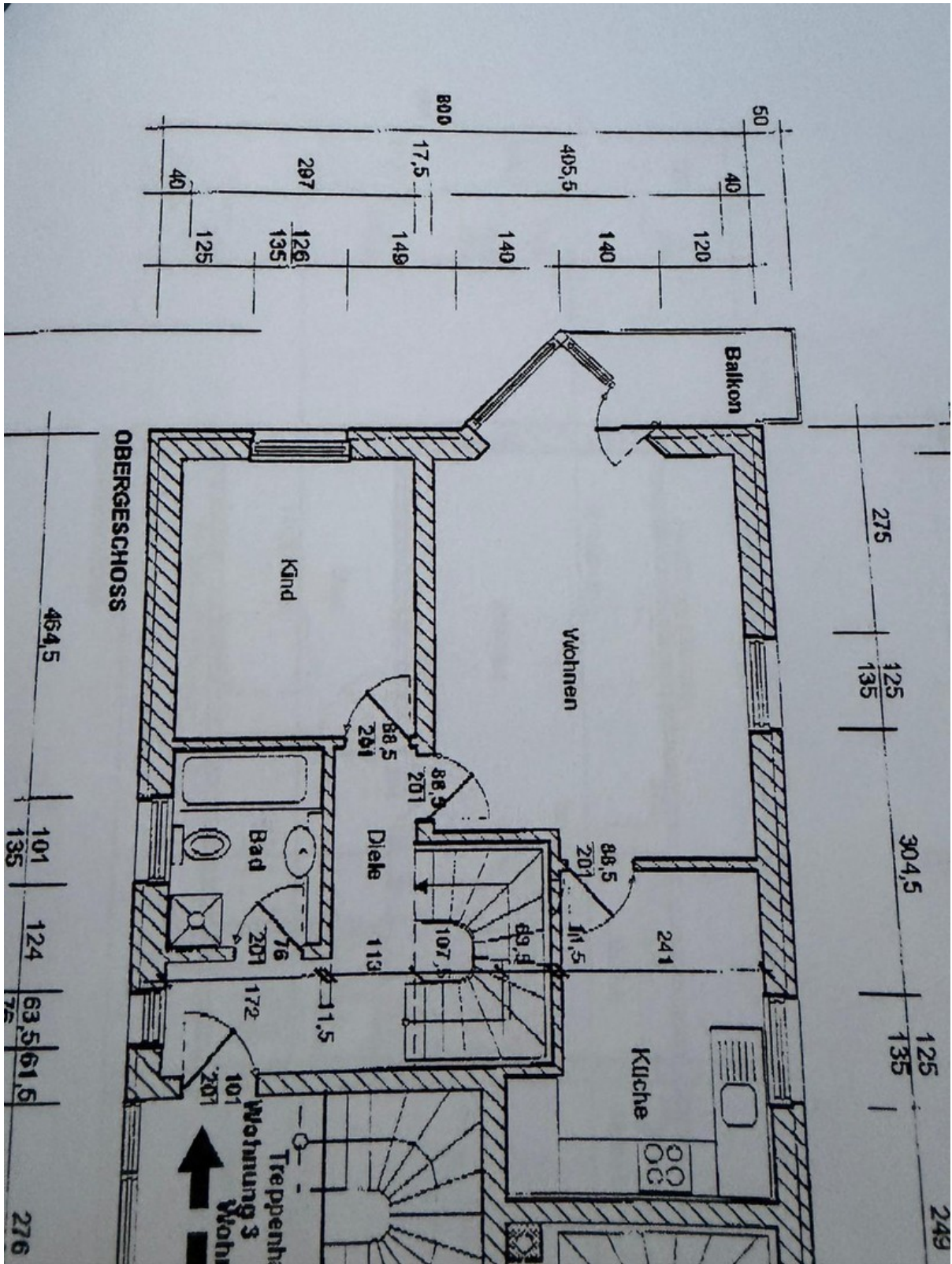
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

