

Exposé

Wohnung in Ebersdorf bei Coburg

Seniorengerechte 2-Zimmerwohnung, gehobene Ausstattg, ASB-Servic



Objekt-Nr. OM-467078

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Rathausplatz 3
96237 Ebersdorf bei Coburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	235 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.450 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine schöne helle seniorengerechte 2-Zimmerwohnung, neuwertig gehobener Standard

Baujahr 4/2020 (neuwertig)

2. OG im Service-Wohnen seniorengerecht Ebersdorf bei Coburg.

Eine Wohnanlage besonders für älter werdende Menschen bzw. Menschen mit einer Behinderung.

Diese wunderschöne 2 Zimmer Wohnung im Wohnpark Service-Wohnen in Ebersdorf könnte für Sie das Richtige sein, wenn Sie trotz Alter noch ein unabhängiges und selbstbestimmtes Leben führen möchten.

- liebevoll gestaltete Gartenanlage
- umweltfreundlich niveauvolle Bauweise
- Außenstellplätze
- barrierefreie Wohnanlage
- Leben, Austausch, Aktivität und Zusammenhalt in der Gemeinschaft
- Wohnung u. Anlage verfügt über ein hohes bauliches Ausstattungsniveau

Das umfangreiche Leistungspaket des ASB kann individuell von Ihnen in Anspruch genommen werden.

Das Service-Büro des ASB organisiert unter anderem Mittagessen, Kaffee-Nachmittage, Veranstaltungen und Ausflüge. Ebenso unterstützt es bei Terminvereinbarungen.

Die monatliche Service-Gebühr in Höhe von 90,00 Euro an den ASB ist verpflichtend und im Nebenkostenabschlag enthalten.

Sonstiges:

- Einbauküche (im Mietpreis bereits enthalten)
- Fußbodenheizung

Mietzahlung:

- Kaltmiete pro Monat (inkl. moderner Einbauküche) 850.- Euro
- Nebenkostenabschlag pro Monat: 145.- Euro
- Servicepauschale für ASB pro Monat: 90.- Euro

Kaution: 2450.- Euro

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	44,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

