

Exposé

Wohnung in Stuttgart

**Ruhig leben. Zentral sein. Lange bleiben. | 23 exklusive
Apartments am Neckartor Stuttgart**



Objekt-Nr. OM-467071

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Kristian Lukic

Rieckestraße 26
70190 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	1,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	210 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Rieckestraße 26 am Neckartor ist mehr als nur eine neue Adresse – es ist ein kompletter Neuanfang. Aus ehemaligen Büroflächen sind 23 durchdachte und hochwertige Apartments entstanden, die auf vier Etagen ein modernes Zuhause mitten in Stuttgart bieten.

Das Projekt spricht alle an, die Wert auf Stil, Lage und Lebensqualität legen. Junge

Berufstätige, die nach einem smarten Stadtapartment suchen, genauso wie Paare, die sich gemeinsam etwas Besonderes gönnen möchten – die Rieckestraße 26 schafft Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe unter einem Dach.

Das Gebäude überzeugt bereits beim ersten Blick: Die moderne und gepflegte Außenansicht setzt einen klaren Akzent im Stuttgarter Stadtbild. Im Inneren bieten zwei separate Treppenhäuser und ein Aufzug eine angenehme und durchdachte Erschließung – jeder Bewohner findet seinen eigenen Weg nach Hause, ohne Umwege und ohne Gedränge. Sämtliche Einheiten werden im Erstbezug übergeben – frisch saniert, modern ausgestattet und bezugsfertig. Wer jetzt eine der Wohnungen sichert, zieht gemeinsam mit einer neuen Nachbarschaft ein und erlebt von Anfang an, wie sich ein echter Neustart anfühlt. Eine Chance, die in dieser Form in Stuttgart nicht oft kommt.

Detaillierte Informationen zu den einzelnen Wohnungen, Grundrissen und verfügbaren Einheiten finden Sie weiter unten im Bereich Sonstiges.

Ausstattung

Nach einer umfassenden Kernsanierung präsentiert sich die Rieckestraße 26 in einem komplett neuen Gewand – durchdacht, hochwertig und konsequent im modernen Stil umgesetzt. Die Apartments wurden von Grund auf neu gestaltet und überzeugen mit klaren Linien und zeitlosem Design.

Edles Parkett verleiht jedem Raum eine warme Note und setzt gleichzeitig einen hochwertigen Standard. Die Einbauküche ist offen zum Wohnbereich gestaltet und macht aus Küche und Wohnzimmer einen fließenden Lebensbereich – perfekt für alle, die Wohnen und Alltag als Einheit denken. Ein eigener Kellerraum gehört zu jeder Einheit dazu und bietet praktischen Zusatzstauraum direkt im Haus.

Neu gestaltete Badezimmer mit modernen Materialien und frischem Design sowie ein Aufzug im Haus machen den Wohnalltag komfortabel und angenehm. Je nach Lage im Gebäude unterscheiden sich die Wohnungen leicht in Grundriss und Aussicht – so findet jeder die passende Einheit für sich.

Das Beste kommt zum Schluss: Noch in diesem Jahr werden auch Treppenhaus und

Eingangsbereiche vollständig erneuert. Damit zieht die neue Mietergemeinschaft gemeinsam in ein Haus ein, das von innen wie außen frisch und modern ist – ein echter Neustart von der ersten bis zur letzten Etage.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Projekt umfasst insgesamt 23 Apartments, die sich gleichmäßig auf fünf Etagen verteilen – vom Untergeschoss bis hinauf in den vierten Stock, mit je fünf Wohnungen pro Etage. Je nach Stockwerk variieren Grundriss und Wohnfläche minimal, die hochwertige Ausstattung ist in allen Einheiten identisch.

Ab September/Oktober sind die Wohnungen bezugsfertig. Besichtigungen finden im dritten Obergeschoss statt, wo bereits alles fertiggestellt ist und das volle Bild der neuen Apartments erlebbar wird. Wer möchte, kann zusätzlich einen Blick in andere Stockwerke werfen und sich so ein Gefühl für den eigenen Wunschgrundriss und die bevorzugte Etage machen.

Für Fragen und individuelle Beratung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Lage

Mittendrin und trotzdem im Ruhigen: Wer an der Rieckestraße 26 wohnt, bekommt das Beste, was Stuttgart zu bieten hat – direkt vor der Haustür. Das Haus liegt zwar unmittelbar an der lebhaften Neckarstraße am Neckartor, durch die geschützte zweite Reihe bleibt es in den eigenen vier Wänden jedoch angenehm ruhig und ungestört.

Der Ostendplatz ist in wenigen Schritten zu Fuß erreichbar und bietet mit seinen Cafés, Restaurants und dem Wochenmarkt echtes Stuttgarter Stadtleben zum Genießen.

Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe – schnelle Besorgungen sind hier kein Thema.

Für Berufspendler und Studierende ist die Lage ein echter Trumpf: U-Bahn und Bus sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bringen Sie zuverlässig ins Stuttgarter Zentrum sowie zu den Universitäten – kurze Fahrtzeiten, maximale Flexibilität. Wer möchte, ist in Minuten überall.

Grünflächen und Parks in der Umgebung runden das Gesamtbild ab und sorgen für den nötigen Ausgleich nach einem langen Tag in der Stadt. Eine Lage, die keine Wünsche offenlässt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang in die Wohnung



Küche und Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küchenausstattung



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse

