

Exposé

Wohngemeinschaft in Hamburg

**1 von 4 WG-Zimmern in renovierter Altbauwohnung -
alles inklusive - zentrale Lage - City**



Objekt-Nr. OM-467029

Wohngemeinschaft

Vermietung: **625 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Ahrens

20097 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1885	Übernahme	sofort
Wohnfläche	13,10 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	50 €	Mobilar	Nicht möbliert
Heizkosten	25 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	75 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ZIMMER 1 - 13,1 qm EUR 700 alles inklusive

ZIMMER 2 - 19,6 qm EUR 850 alles inklusive

ZIMMER 3 - 17,8 qm EUR 750 alles inklusive

ZIMMER 4 - 16,9 qm EUR 850 alles inklusive

ALLES INKLUSIVE: W-Lan, Strom, Wasser, Heizkosten!

Gepflegte Wohnung mit 4 WG-Zimmern, separatem WC und Duschbad inkl. Waschmaschine und Trockner.

Ausstattung

WLAN

WG-Gemeinschafts-Waschmaschine und -Trockner im Bad

WC separat

schöne Küche mit kleinem Essplatz

jedes Zimmer mit blickdichten Gardinen ausgestattet

Deckenlampe im Zimmer

KEINE Möbel

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Kosten für Versorger (Heizung ,Strom, Wasser) und W-Lan sind inklusive, sofern kein außergewöhnlicher, extra hoher Verbrauch entsteht.

Die Mindestmietdauer ist 1 Jahr.

Lage

200 Meter bis zum Hamburger Hauptbahnhof.

Die Innenstadt in einem Spaziergang zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	106,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer1 13,1 qm 700,-

Exposé - Galerie



Zimmer4 16,99 qm 850,-



Zimmer3 17,78qm 750,-

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsküche Essplatz



Duschbad Waschmaschine-Trockne

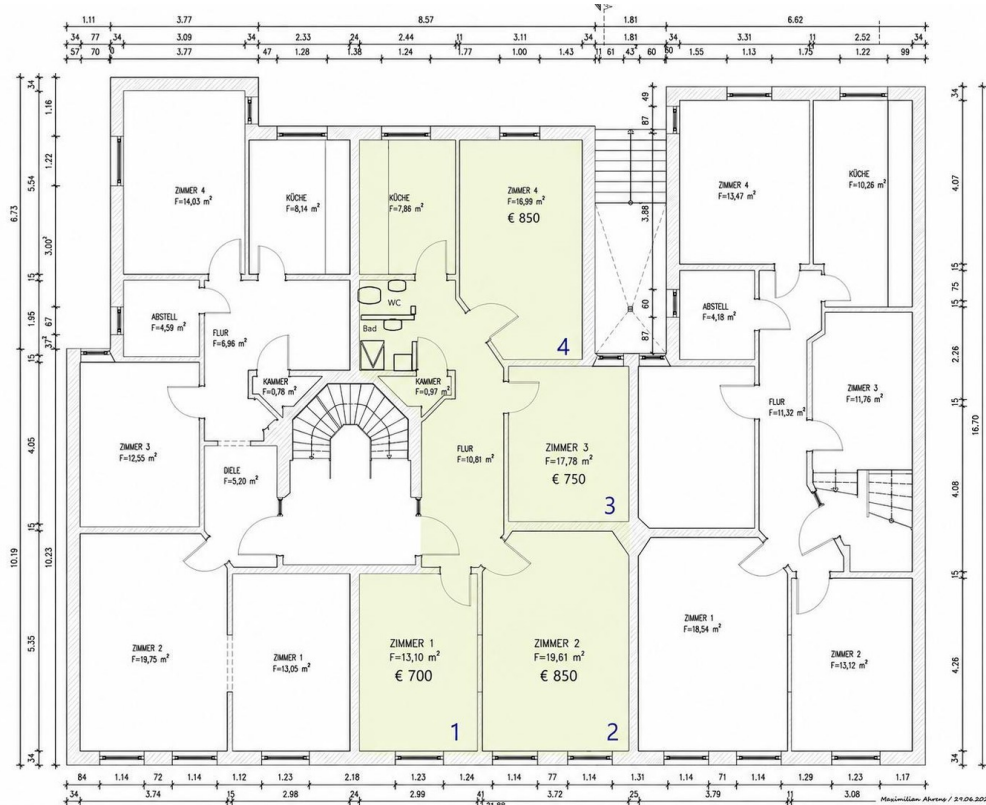
Exposé - Galerie



Separates WC



Großzügiger Flur



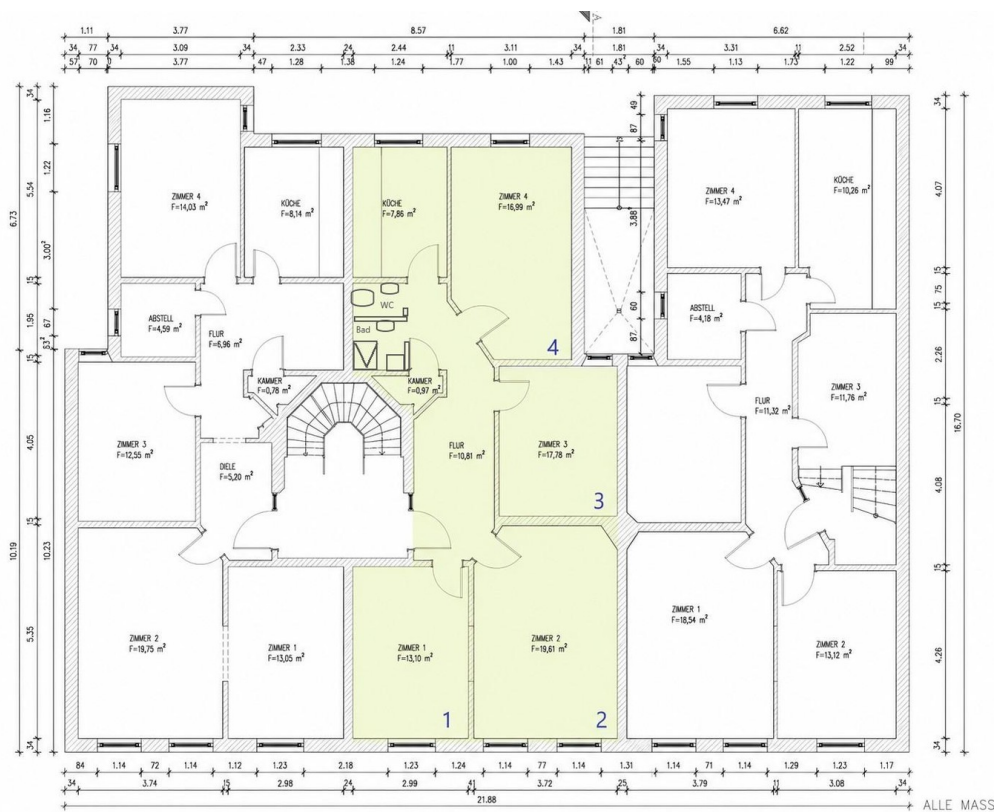
Grundriss mit Preisen

Exposé - Galerie



Zentrale Lage

Exposé - Grundrisse



Grundriss WG