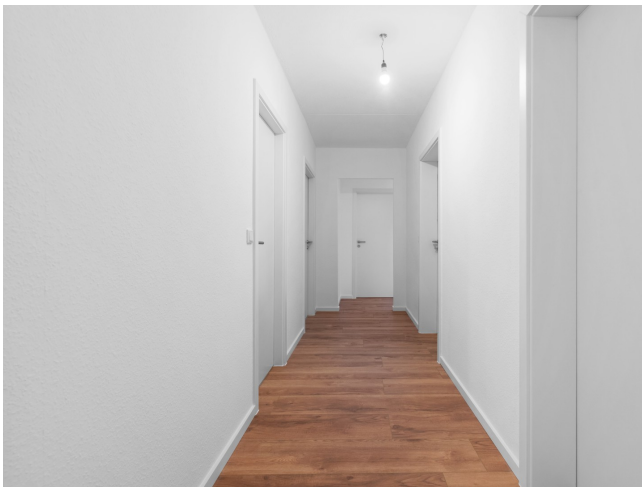


Exposé

Wohngemeinschaft in Frankfurt am Main

Vollmöblierte Zimmer in moderner 4er-WG (All-Inclusive & Einzugsbereit!)



Objekt-Nr. **OM-467015**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Vermieter

Im Mainfeld 40
60528 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	82,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	80 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.350 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du suchst ein Zimmer in Frankfurt, bei dem du dich um absolut nichts kümmern musst?

Koffer packen, einziehen, wohlfühlen – so einfach ist es hier!

Wir vermieten frisch ausgestattete Zimmer in einer perfekt aufgeteilten, ca. 82 m² großen Wohnung, die perfekt auf die Bedürfnisse von Studierenden, Young Professionals und Pendlern zugeschnitten ist.

Die Wohnung punktet durch eine clevere Raumaufteilung – alle Zimmer sind separat vom Flur aus begehbar, es gibt also keine Durchgangszimmer!

Je nach Verfügbarkeit kannst du zwischen vier verschiedenen Zimmergrößen wählen:

Zimmer 1: Gemütliche ca. 9,63 m² – mit direktem, exklusivem Zugang zum Balkon! 450 € Kalt zzgl. 80 € Nebenkostenvorauszahlung

Zimmer 2: Komfortable ca. 10,43 m² 465 € Kalt zzgl. 80 € Nebenkostenvorauszahlung.

Zimmer 3: Geräumige ca. 12,34 m² 480 € Kalt zzgl. 80 € Nebenkostenvorauszahlung

Zimmer 4: Das größte Zimmer mit großzügigen ca. 13,99 m² 495 € Kalt zzgl. 80 € Nebenkostenvorauszahlung

Ausstattung

Vergiss stressige Möbelkäufe, Schleppen und Aufbauen. Die Wohnung und alle Zimmer sind vollständig und hochwertig ausgestattet:

Dein privates Reich (Zimmer):

Bequemes Bett inklusive frischer Bettwäsche

Geräumiger Kleiderschrank

Schreibtisch mit passendem Stuhl für Homeoffice oder Studium

Eigener Fernseher direkt im Zimmer für maximale Privatsphäre

Die Gemeinschaftsbereiche:

Moderne Einbauküche (Voll ausgestattet): Von Töpfen, Pfannen und Kochwerkzeugen bis hin zu Geschirr und Besteck ist alles vorhanden, was man zum Kochen braucht.

Gemeinschafts-Extras: Einladender Flurbereich mit Garderobe und Spiegel

Waschen ohne Extrakosten: Hochwertige Waschmaschine und separater Trockner stehen in der Wohnung bereit (kein Münzzähler, kein Kellergang!).

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer strategisch hervorragenden Lage im lebendigen Stadtteil Niederrad, direkt in der Nähe des Mains. Hier verbindest du die Ruhe einer Flusslandschaft mit der schnellen Erreichbarkeit der Frankfurter City.

Öffentliche Anbindung: In wenigen Gehminuten erreichst du die Tram-Stationen (z. B. Schwarzwaldstraße oder Heinrich-Hoffmann-Straße/Blutspendedienst) sowie den Bahnhof

Frankfurt-Niederrad (S-Bahn S7, S8, S9). Von dort aus bist du in unter 10 Minuten am Hauptbahnhof und in rund 15 Minuten am Frankfurter Flughafen.

Perfekt für Studierende & Mediziner: Das Universitätsklinikum Frankfurt ist quasi um die Ecke und fußläufig oder mit dem Rad in kürzester Zeit erreichbar. Auch die Campus-Standorte der Goethe-Uni sind schnell angesteuert.

Einkaufen & Alltag: Supermärkte (Rewe, Lidl, Aldi), Drogerien, Bäckereien sowie gemütliche Cafés und Restaurants im Viertel decken den täglichen Bedarf komplett ab.

Freizeit & Erholung: Das Mainufer liegt praktisch vor der Haustür und lädt zu Joggingrunden, Spaziergängen oder entspannten Abenden am Fluss ein. Auch der nahegelegene Stadtwald bietet perfekten Ausgleich zum Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Parkdeck

Exposé - Galerie



Außenansicht Haus

Exposé - Grundrisse

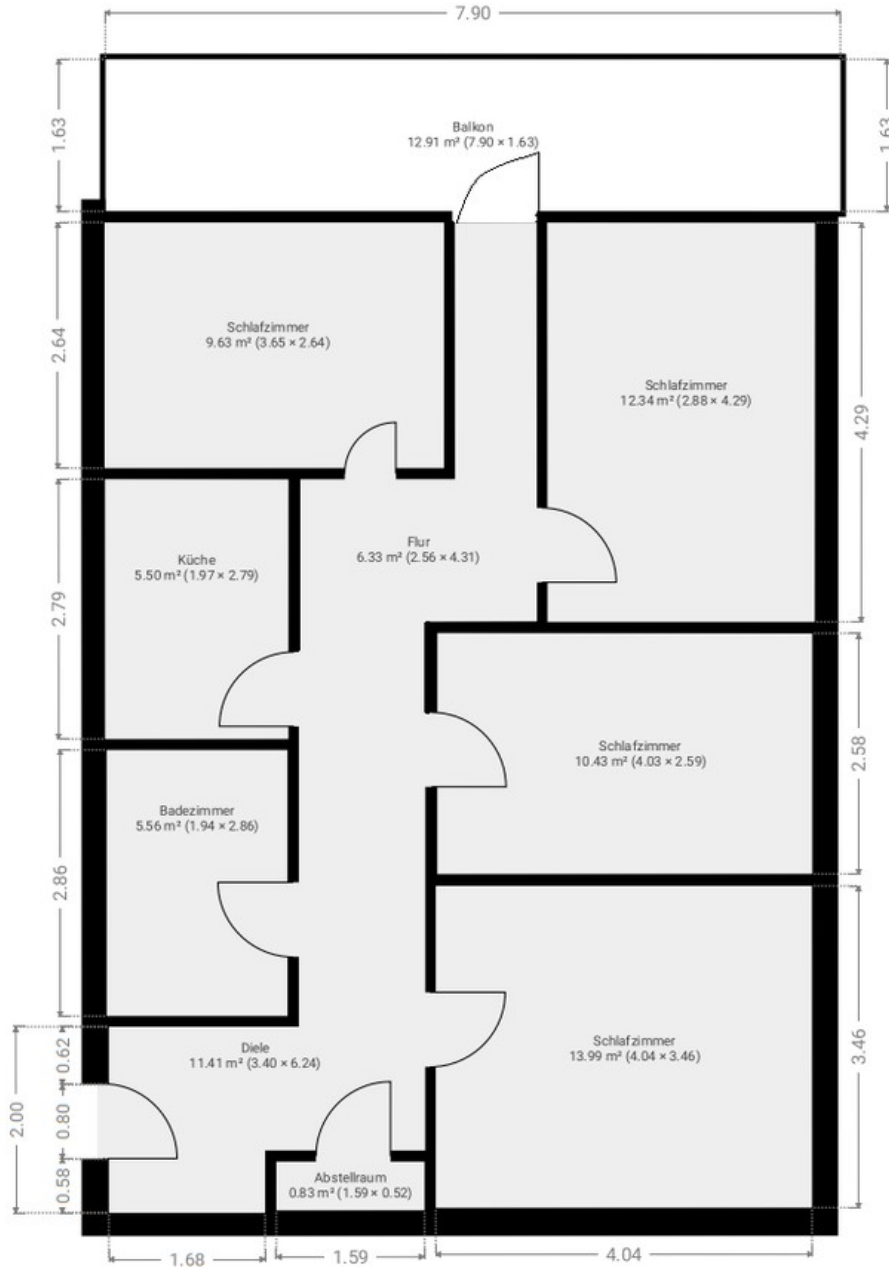
Im Mainfeld 40, Frankfurt Niederrad, WE 2 03 02

Im Mainfeld 40, 60528 Frankfurt am Main, Hessen, DE
GESAMTFLÄCHE: 88.89 m² · WOHNFLÄCHE: 82.44 m² · ETAGEN: 1 · RÄUME: 9



▼ 3. Stock

GESAMTFLÄCHE: 88.89 m² · WOHNFLÄCHE: 82.44 m² · RÄUME: 9



15.05.2025, Nick Fischer

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:58
Page 2/8

Grundriss