

Exposé

Mehrfamilienhaus in Köln

RHEINLAGE 4 PARTEIENHAUS MIT GARAGE + STELLPLÄTZEN



Objekt-Nr. OM-466995

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.140.000 €**

51061 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	477,00 m ²	Schlafzimmer	6
Etagen	3	Badezimmer	6
Zimmer	13,00	Garagen	1
Wohnfläche	304,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende charmante 4-Parteienhaus umfasst drei Wohnungen sowie eine kleine Büroeinheit. Es wurde 1978 in massiver Bauweise errichtet, ist voll unterkellert und liegt direkt am Rhein in Stammheim. Die Erdgeschosswohnung verfügt über einen direkten Zugang zum schön angelegten Garten.

Bei Interesse senden wir Ihnen das Exposé gerne zu

Ausstattung

Alle Wohnungen haben zwei Bäder.

Fordern Sie das Exposé an.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Gäste-WC, Kamin

Lage

Direkte Rheinlage! Stammheim liegt im Kölner Stadtbezirk Mülheim, rund 8 Kilometer nordöstlich der Kölner Innenstadt, und gilt als ruhiger, grüner und familienfreundlicher Stadtteil. Die Nähe zu verschiedenen Parks und zum Rhein lädt zu erholsamen Spaziergängen und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.

Das Einkaufs- und Nahversorgungszentrum mit Supermärkten, Post, Apotheken, Restaurants und weiteren Geschäften des täglichen Bedarfs ist bequem erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel wie S-Bahn und Bus sowie sämtliche Schulformen und Kindergärten befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Die Anbindung zur Zoobrücke und zu den Autobahnen ist ebenfalls schnell gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	178,07 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F