

Exposé

Wohnung in Bochum

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Bochum-Langendreer – mit Einbauküche, ab sofort frei



Objekt-Nr. OM-466955

Wohnung

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:
Marc Börgers

An den Lothen 7
44892 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1914	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	46,40 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.020 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bochum-Langendreer. Mit praktischer Einbauküche, eigenem Kellerabteil und Gasetagenheizung – ideal für Singles oder Paare. Ab sofort verfügbar, keine Maklerprovision.

Zur Wohnung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links und bietet auf 46,4 m² einen durchdachten Grundriss: zwei Zimmer, eine separate Küche, Diele und Bad. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und kann auf Wunsch übernommen werden. Zusätzlich steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

Heizung & Energie

Geheizt wird über eine eigene Gasetagenheizung – für individuelle Kostenkontrolle ganz ohne Zentralheizung. Der Endenergieverbrauchskennwert laut Energieausweis beträgt 79,9 kWh/(m²·a).

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Bochum-Langendreer ist ein lebendiger Stadtteil mit gewachsener Wohnbebauung und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Bus- und Bahnverbindungen (u.a. S-Bahn Langendreer) sind in der Nähe. Die Innenstadt Bochum ist schnell erreichbar.

Konditionen auf einen Blick

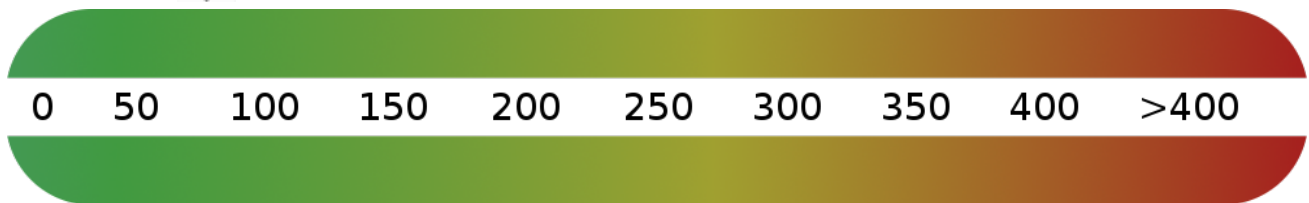
- Kaltmiete: 340,00 € / Monat
- Nebenkostenvorauszahlung: 90,00 € / Monat
- Warmmiete gesamt: 430,00 € / Monat
- Kaution: 1.020,00 € (3 Kaltmieten)
- Wohnfläche: 46,4 m²
- Zimmer: 2
- Verfügbar: ab sofort
- Heizung: Gasetagenheizung
- Energiekennwert: 79,9 kWh/(m²·a)
- Einbauküche vorhanden (Übernahme möglich)
- Kellerabteil vorhanden
- Keine Maklerprovision

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	79,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche & Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad

