

# Exposé

## Lager in Northeim

### Gewerbeprojekt Neubau in Northeim



Objekt-Nr. OM-466918

#### Lager

Verkauf: **2.070.000 €**

Ansprechpartner:  
Gewerbeprojekt

37154 Northeim  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2027	Gesamtfläche	1.500,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	3.400,00 m <sup>2</sup>	Lager-/Prod.fläches	1.200,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	Erstbezug		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Projektierter Neubau einer Gewerbehalle, dass aktuell noch nach Kundenwunsch geändert werden kann.

Die Aktuelle Planung sieht folgendes vor:

- Grundstücksgröße 3400qm
- Lagerhalle 1200qm
- Büroanbau 300 qm
- PV Anlage von ca 1000qm auf der Lagerhalle montiert
- Deckenhöhe der Lagerhalle 8m
- PKW und LKW Stellplätze
- Heizung: Wärmepumpe

Das Gewerbeobjekt befindet sich direkt in Northeim im Gewerbegebiet. Fertigstellung des Neubauprojekts ist für Mitte / Ende 2027 geplant.

Die Planung des Objektes kann bisher noch individuell vereinbart werden. Eine kleineres Objekt wäre ebenfalls möglich.

Der Preis bezieht sich auf die aktuelle Planung

Bei Interesse bitte mit vollständigen Daten melden.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel