

Exposé

Wohnung in Berlin

Sehr helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, und Fenster in jedem Raum.



Objekt-Nr. OM-466915

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

10783 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1955	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	53,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.860 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 52 m² große Wohnung befindet sich im 5. und letzten Stock eines gepflegten Wohnhauses direkt vor dem idyllischen Kleistpark im begehrten Berliner Stadtteil Schöneberg. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und großen Fenstern in jedem Zimmer besticht die Wohnung durch Helligkeit und einen herrlichen Ausblick auf den Kleistpark.

Die Wohnung wird möbliert vermietet und ist perfekt ausgestattet: Eine Einbauküche mit Spülmaschine erleichtert den Alltag, während ein praktischer Einbauschränk, ein hochwertiges Holzbett, ein großes Sofa und ein Esstisch für Komfort und Stil sorgen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Waschmaschine ausgestattet. Für zusätzlichen Stauraum steht ein kleiner, trockener Keller zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Potsdamer Straße befindet sich inmitten von Galerien, Parks, Kiezen, Bars und diversen Schulen. Die "Universität der Künste" ist nur eine Minute entfernt. Der Crellekiez, der Akazienkiez und der Winterfeldplatz sind direkt um die Ecke. Innerhalb von 1-5 Minuten erreicht man zu Fuß Lidl, Edeka, Aldi, Rewe, 3 Bio-Läden, 2 große Türkische Supermärkte, DM und Rossmann etc. Beim Essen hat man die Qual der Wahl: Indische, Italienische, Türkische, Asiatische und Afrikanische Restaurants, sowie Imbisse sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch verschiedene Bäcker, Cafes und einen Metzger erreichst du innerhalb von paar Minuten. Die U-Bahnhaltestelle Kleistpark (U7) und die S-Bahn Yorckstraße ist in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

