

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neuenkirchen-Vörden

5 Zimmer sanierte Obergeschosswohnung in Neuenkirchen-Vörden



Objekt-Nr. **OM-466907**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **970 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Huwe

49434 Neuenkirchen-Vörden
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1938	Mietsicherheit	1.940 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	110,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	260 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und vollständig sanierte Obergeschosswohnung (neue Fliesen, neues Laminat, neue Einbauküche mit Elektrogeräten, komplett neues Bad) mit einer Wohnfläche von ca. 95 m² in einem Zweifamilienhaus. Zur Wohnung gehört eine kleine Terrasse, die vom Mieter nach eigenen Vorstellungen gestaltet und genutzt werden kann. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und kann als Abstellraum genutzt werden. Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Paare oder eine kleine Familie.

Ausstattung

- Obergeschosswohnung
- 5 Zimmer
- Neue Einbauküche mit Elektrogeräten
- Modernisiertes Badezimmer
- Vollständig saniert
- Ruhige Wohnlage
- Gute Verkehrsanbindung
- Stellplatz nach Absprache
- Terrasse
- Kellerraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Klarmann & Böckmann GmbH & Co. KG

Osnabrücker Straße 59

49434 Neuenkirchen-Vörden

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Thomas Klarmann, Marc Böckmann

Email: [info\(at\)klarmann-boeckmann.de](mailto:info(at)klarmann-boeckmann.de)

Amtsgericht Oldenburg

Registernummer: HRA 110671

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a UStG:

DE169554226

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Neuenkirchen-Vörden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie die Anbindung an die A1 sind in wenigen Minuten erreichbar. Die reizvolle Umgebung der Dammer Berge bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



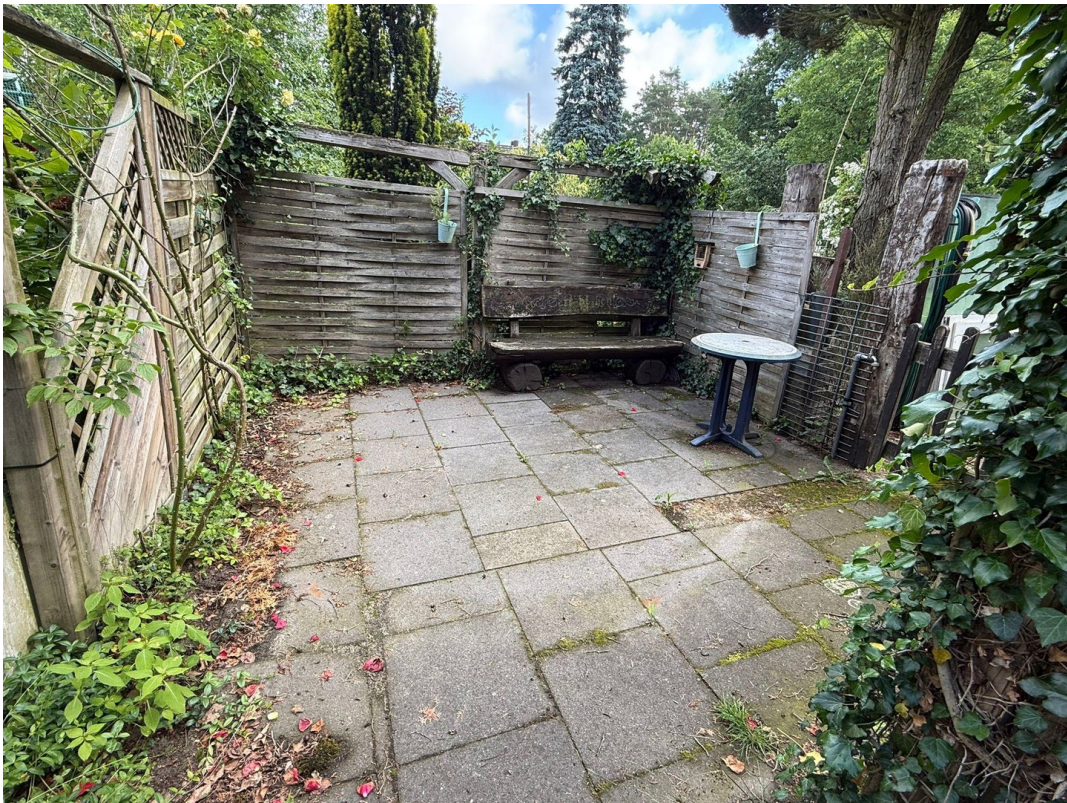
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

